

5. ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ตารางที่ 3 เปรียบเทียบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารชุด คิว คอนโด สุขุมวิท ระยะเปิดดำเนินการ

แบบ ตต.3

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
1.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ 1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวชั้นพื้นดิน และบนอาคารชั้นที่ 9 และ 41 ขนาดพื้นที่รวม 1,462.86 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วน 1 คนต่อพื้นที่สีเขียว 1.06 ตารางเมตร	จัดพื้นที่สีเขียวไว้แล้วที่ชั้นล่าง ชั้นที่ 9 และชั้นที่ 41	-	ภาพที่ 5-1
2. ใช้กระจกที่มีค่าการสะท้อนแสงตามกฎหมายกำหนด ปีที่ 48 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ข้อ 27 กล่าวว่า “วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคาร จะต้องมีการสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละ 30”	ใช้กระจกที่มีค่าการสะท้อนแสงตามกฎหมายกำหนด ไม่เกินร้อยละ 30	-	ภาพที่ 5-2
3. ดูแลรักษาภูมิทัศน์ภายในโครงการอยู่เสมอ เพื่อป้องกันมิให้บริเวณรอบๆ ไปสู่พื้นที่บริเวณข้างเคียง	ดูแลไว้อยู่เสมอ ตัดแต่งกิ่งไม้ไม่มีส่วนที่ยื่นรบกวนไปสู่อพื้นที่ข้างเคียง	-	-
4. ตัดแต่งกิ่งไม้ภายในโครงการอยู่เสมอ เพื่อป้องกันมิให้บริเวณรอบๆ ไปสู่พื้นที่บริเวณข้างเคียง	ตัดแต่งกิ่งไม้อยู่เสมอ ยังไม่พบว่ามีกิ่งไม้ยื่นรบกวนไปสู่อพื้นที่ข้างเคียง	-	ภาพที่ 5-2
5. เจ้าของโครงการจัดทำหนังสือแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียงในระยะ 100 เมตร จากโครงการทุกอาคาร หากถูกบดบังทัศนียภาพจากตัวอาคารโครงการ ให้แจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงภายหลังการเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหามาจากการพัฒนาโครงการให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ	ยังไม่มีแจ้งการถูกบดบังทัศนียภาพจากตัวอาคารโครงการแต่อย่างใด	-	-

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
1.2 ดินและการชะล้างพังทลาย	-	-	-
1.3 คุณภาพอากาศ การระบายความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ			
1. ปลุกไม้ยืนต้นตามแนวรั้วโครงการ เพื่อเป็นแนวกำบังความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ	ปลุกไม้ยืนต้นบริเวณริมรั้วไว้แล้ว	-	ภาพที่ 5-2
2. ออกแบบอาคารและเลือกใช้วัสดุที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม รวมทั้งพิจารณาระบบหมุนเวียนของอากาศภายใน และภายนอกอาคาร เพื่อให้อาคารไม่ร้อนหรือไม่มีอากาศหมุนเวียน ซึ่งสามารถลดการใช้เครื่องปรับอากาศได้ในระดับหนึ่ง	ใช้วัสดุที่กลมกลืนกับพื้นที่สีเขียว การใช้สี และวัสดุที่ไม่ปล่อยสาร และอุปกรณ์ต่าง ๆ เป็นแบบประหยัดพลังงานทั้งหมด	-	-
3. ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำทุก ๆ 6 เดือน/ครั้ง เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศ และป้องกันการสะสมของเชื้อโรค และเชื้อแบคทีเรียต่างๆ	ดำเนินการอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 5-34
4. เจ้าของโครงการต้องเลือกใช้ระบบปรับอากาศแบบ Split type และใช้สารทำความเย็นชนิดที่ไม่เป็นอันตรายต่อร่างกายและไม่ติดไฟ	จัดให้มีเครื่องปรับอากาศที่มีสารทำความเย็นที่ไม่เป็นอันตรายไว้แล้ว	-	ภาพที่ 5-12
5. เจ้าของโครงการต้องเลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่มีฉลากประหยัดไฟ (เบอร์ 5) และต้องไม่มีสาร CFCs เป็นส่วนประกอบ	เครื่องปรับอากาศเป็นแบบประหยัดไฟและไม่มีสาร CFCs เป็นส่วนประกอบ	-	ภาพที่ 5-12
6. ดูแลระบบการระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอ เปิดประตูอาคารบางจุดเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก	ไม่มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศของโครงการ	-	-
ความเข้มข้นมลพิษจากลานจอดรถ			
7. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวปลูกต้นไม้ชนิดต่าง ๆ เพื่อช่วยดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ และลดอุณหภูมิอันเนื่องมาจากการคายน้ำของพืชและการระเหยน้ำจากผิวดิน	มีพื้นที่สีเขียวไว้แล้วสร้างความร่มรื่นและช่วยดูดซับก๊าซมลพิษได้เป็นอย่างดี	-	ภาพที่ 5-1
8. ติดป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอด ทั้งภาษาไทย และภาษาอังกฤษ ติดตั้งไว้บริเวณที่สามารถมองเห็นได้	ติดป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ไว้แล้วทั้งภาษาอังกฤษ และภาษาไทย	-	ภาพที่ 5-31
9. ให้นิติบุคคลอาคารชุด ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้บริการรถโดยสารสาธารณะ	ดำเนินการไว้แล้วอย่างสม่ำเสมอ เช่น รถไฟฟ้าสาธารณะ เป็นต้น	-	-

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
ไอเสียจากเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง			
10. เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ต้องติดตั้งให้เหมาะสม และมีระบบป้องกันเสียงแรงสั่นสะเทือน และระบบบำบัดน้ำเสีย	มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองและบุผนังห้องด้วยวัสดุป้องกันเสียงและแรงสั่นสะเทือน	-	ภาพที่ 5-3
11. ส่งตัวแทนฝ่ายช่างของโครงการเข้ารับการอบรมการดูแลรักษาเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง จากตัวแทนจำหน่าย พร้อมจัดทำคู่มือการบำรุงรักษาฉบับภาษาไทยด้วย	ดำเนินการไว้แล้ว และมีการบำรุงรักษาตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-	-
1.4 ระดับเสียง			
1. จำกัดความเร็วรถเมื่อเข้าสู่พื้นที่โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	รถทุกคันใช้ความเร็วต่ำเมื่อเข้าสู่พื้นที่โครงการ	-	-
2. ทำป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถ	ติดป้ายดับเครื่องยนต์ไว้แล้วบริเวณที่จอดรถ	-	ภาพที่ 5-31
3. ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและเครื่องจักร เช่น เครื่องสูบน้ำ เครื่องปรับอากาศ เป็นต้น ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันเสียงดังจากการทำงานที่ขาดประสิทธิภาพ	ดูแลรักษาเครื่องใช้ไฟฟ้า เช่น เครื่องสูบน้ำ เครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ ปัจจุบันอยู่ในสภาพดี ระบบทุกอย่างทำงานเป็นปกติ	-	ภาพที่ 5-34
4. รักษาสภาพธรรมชาติและดูแลต้นไม้ในโครงการให้ดีอยู่เสมอ เพื่อช่วยเป็นแนวดูดซับเสียงจากภายนอกได้	ดูแลตัดกิ่งไม้ ใ้ใบปุย ต้นไม้มีความเจริญเติบโตดี และปลูกไว้หนาแน่นเป็นแนวกันเสียงจากการจราจรภายนอกไว้แล้ว	-	ภาพที่ 5-2
1.5 ระดับแรงสั่นสะเทือน	-	-	-
1.6 การเกิดแผ่นดินไหว			
1. ออกแบบและก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามกฎเกณฑ์ที่กำหนดตาม พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร และเป็นไปตาม มยผ 1302-52 ซึ่งเป็นมาตรฐานประกอบการออกแบบอาคารและต้านแรงแผ่นดินไหว	ออกแบบอาคารและก่อสร้างเป็นไปตามแบบอาคารและต้านแรงแผ่นดินไหวไว้แล้ว	-	-
2. โครงสร้างอาคารออกแบบคำนวณให้สามารถรับแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวตามวิธีเขื่อนทั้งหมด ทั้งในแนวราบที่ระดับพื้นดินและในแนวราบที่กระทำต่อพื้นที่ต่าง ๆ ตามข้อกำหนดกฎกระทรวง พ.ศ.2550	การออกแบบอาคารทั้งหมดให้มีการรองรับแรงสั่นสะเทือนการเกิดแผ่นดินไหวไว้แล้ว ตามวิธีเขื่อนมาตรฐานทั้งหมด	-	-
3 แผนการเตรียมตัวก่อนการเกิดแผ่นดินไหว (1) ติดตั้งป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตน เมื่อเกิดแผ่นดินไหวไว้ในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น ภายในห้องลิฟต์โดยสาร หรือบริเวณโถงหน้าลิฟต์	มีแผนการเตรียมตัวก่อนเกิดแผ่นดินไหวไว้แล้วและติดป้ายแนะนำการปฏิบัติตัวเมื่อเกิดแผ่นดินไหว	-	ภาพที่ 5-41

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
<p>(2) มีไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย และกล่องยาเตรียมไว้ใกล้ทางเดินแต่ละชั้นของอาคาร และให้ทุกคนทราบว่าอยู่ที่ใดของอาคาร</p> <p>(3) ศึกษาการปฐมพยาบาลเบื้องต้น</p> <p>(4) มีอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ในอาคาร เช่น ถังดับเพลิง ถูทรายเป็นต้น</p> <p>(5) ทราบตำแหน่งของวาล์วปิดก๊าส สะพานไฟ สำหรับตัดกระแสไฟฟ้า</p> <p>(6) อยู่ยวางสิ่งของหนักบนชั้นหรือหิ้งสูงๆ เพราะเมื่อเกิดแผ่นดินไหวอาจตกลงมาเป็นอันตรายได้</p> <p>(7) มีการยึดหรือผูกอุปกรณ์เครื่องใช้หนักๆ ให้แน่นกับพื้น</p> <p>(8) มีการวางแผนเรื่องจุดนัดพบที่ปลอดภัย ในกรณีที่ต้องพลัดจากกันเพื่อมารวมตัวกันอีกครั้ง</p> <p>(9) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์วิธีการปฏิบัติตัวเมื่อเกิดแผ่นดินไหวในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น บริเวณหน้าหรือภายในลิฟต์</p>	-	-	ภาพที่ 5-41
<p>4 แผนการอพยพระหว่างการเกิดแผ่นดินไหว</p> <p>(1) อย่าตกใจ พยายามควบคุมสติ</p> <p>(2) ถ้าอยู่ภายในห้องพัก ให้ยืนหรือหมอบอยู่ในส่วนของห้องพักที่มีโครง สร้างแข็งแรง สามารถรับน้ำหนักได้มาก และอยู่ห่างจากประตู ระเบียง หน้าต่าง</p> <p>(3) ห้ามใช้ลิฟต์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว</p> <p>(4) หากอยู่ในอาคารสูง ควรตั้งสติให้มั่นและรีบออกจากอาคารโดยเร็ว หนีจากสิ่งล้มทับได้</p> <p>(5) อย่าใช้เทียน ไม่ขีดไฟหรือสิ่งทีก่อให้เกิดเปลวหรือประกายไฟ เพราะอาจมีแก๊สรั่วอยู่บริเวณนั้น</p>	จัดเตรียมแผนการอพยพระหว่างการเกิดแผ่นดินไหวไว้แล้ว และติดป้ายแนะนำการปฏิบัติตัวระหว่างการเกิดแผ่นดินไหว	-	ภาพที่ 5-41
<p>5 แผนหลังการเกิดแผ่นดินไหว</p> <p>(1) ตรวจสอบตัวเองและคนรอบข้างว่าได้รับบาดเจ็บหรือไม่ให้ปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อน</p> <p>(2) รีบออกจากอาคารที่เสียหายอาจเกิดการทรุดตัวของอาคารหรือพังทลายได้</p>	จัดเตรียมแผนการปฏิบัติตนหลังการเกิดแผ่นดินไหวไว้แล้วและติดป้ายแนะนำการปฏิบัติตัวหลังการเกิดแผ่นดินไหว	-	ภาพที่ 5-41

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารชุด คิว คอนโด สุขุมวิท ตั้งอยู่ เลขที่ 1 ซอยสุขุมวิท6 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
(3) ใส่รองเท้าหุ้มส้น เพราะอาจมีเศษแก้วหรือวัสดุแหลมคมอื่น ทำให้ได้รับบาดเจ็บ (4) ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อก๊าซ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุจากก๊าซรั่ว หากได้กลิ่นให้เปิดประตู หน้าต่างทุกบาน (5) ให้ออกห่างจากบริเวณที่มีสายไฟรั่ว ขาด และวัสดุสายไฟพาดถึง (6) เปิดวิทยุฟังคำแนะนำฉุกเฉิน อย่าใช้โทรศัพท์นอกจากจำเป็นจริงๆ (7) สังเกตดูความเสียหายของท่อส้วมและท่อน้ำทิ้งก่อนใช้ (8) หลีกเลี่ยงการเข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูงหรืออาคารพัง	-	-	-
1.7 ทรัพยากรน้ำ 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิดเดิมอากาศ จำนวน 1 ชุด ขนาด 240 ลูกบาศก์เมตร ประกอบด้วย ถังเกรอะ ถังดักไขมัน ถังปรับสภาพ ถังเดิมอากาศ ถังตกตะกอน ถังเก็บตะกอนส่วนเกิน และถังน้ำใส	มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิดเดิมอากาศไว้แล้วบริเวณใต้ทางวิ่งรถด้านหลังของอาคาร	-	ภาพที่ 5-4
2. สูบตะกอนออกจากบ่อเก็บตะกอนทุก 60 วัน หรือเมื่อถังเก็บตะกอนเต็ม	ยังมีผู้พักอาศัยน้อย ถังเก็บตะกอนมีตะกอนน้อย	-	-
3. รณรงค์ให้มีการคัดแยกน้ำมันพืชที่ใช้แล้ว ใส่ภาชนะ หรือขวดน้ำมันพืชเก่า และนำไปเก็บรวบรวมยังห้องพักขยะประจำชั้น หลังจากนั้นให้แม่บ้านรวบรวมไปเก็บไว้ในห้องพักขยะรวม เพื่อรอกการนำไปจำหน่ายให้กับแหล่งรับซื้อ	ดำเนินการโดยแม่บ้านของโครงการ มีการคัดแยกและนำมาพักไว้ที่ห้องพักขยะรวม	-	-
4. ให้แม่บ้านดักกากตะกอนที่ถังดักไขมันทุกวันเก็บใส่ถุงดำมัดปากถุงให้เรียบร้อยนำไปเก็บไว้ในห้องพักขยะเปียก เพื่อรอกการนำไปใช้ประโยชน์หรือกำจัด	แม่บ้านโครงการมีการดำเนินการทุกวันเพื่อความสะดวกและเรียบร้อยในการนำไปกำจัดโดยรถที่มาเก็บขนมูลฝอย	-	-
5. จัดให้มีอุปกรณ์สำรอง Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกประเภทอย่างละ 1 ชุด ไว้ในโครงการ(เก็บไว้ในห้องนิติบุคคล) เพื่อใช้เปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสียหายได้	จัดเตรียมไว้พร้อมแล้ว	-	-

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารชุด คิว คอนโด สุขุมวิท ตั้งอยู่ เลขที่ 1 ซอยสุขุมวิท6 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
ทันที โดยไม่ต้องพักการเดินระบบนาน จนทำให้เกิดปัญหาน้ำเสียที่ไม่ได้บำบัดระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	-	-	-
6. กำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย ด้วยวิธี Biological Oxidation โดยใช้พื้นที่สีเขียวบริเวณด้านหลังอาคาร ขนาดพื้นที่ 0.6 ตารางเมตร	มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนไว้แล้วบริเวณพื้นที่สีเขียวด้านหลังอาคาร	-	ภาพที่ 5-5
7. กำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) โดยอาศัยแบคทีเรียในดินของพื้นที่สีเขียวโดยใช้พื้นที่สีเขียวบริเวณด้านหลังอาคารขนาดพื้นที่ 1.0 ตารางเมตร	มีระบบกำจัดละอองน้ำเสียไว้แล้วบริเวณพื้นที่สีเขียวด้านหลังอาคาร	-	ภาพที่ 5-5
8. นำน้ำทิ้งบางส่วนที่ผ่านการบำบัดนำไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ โดยใช้วิธีการรดน้ำต้นไม้แบบซึมดิน	นำน้ำทิ้งบางส่วนมาใช้รดน้ำต้นไม้แบบซึมดินไว้แล้ว	-	-
9. ตรวจสอบฝาบ่อ ซ่อมแซมและส่วนที่ต้องเข้าไปดูแล และซ่อมแซมระบบให้อยู่ในสภาพปิดมิดชิดตลอดเวลา เพื่อป้องกันละอองน้ำเสียและกลิ่นเหม็นที่เกิดขึ้นจากก๊าซไฮโดรเจนซัลไฟด์จากระบบบำบัดน้ำเสีย	ฝาบ่อบำบัดน้ำเสียเป็นฝาเหล็ก และมีการปิดมิดชิดตลอดเวลา ไม่มีกลิ่นเหม็นลอยออกมาจากระบบบำบัดน้ำเสียได้	-	ภาพที่ 5-4
10. จัดเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดฯ ของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่อง และบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	จัดเตรียมเจ้าหน้าที่ที่ได้รับการอบรมด้านระบบบำบัดน้ำเสียมาแล้วเป็นอย่างดี เป็นผู้ดูแลและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียไว้แล้ว	-	ภาพที่ 5-4
11. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์ และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	มีตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกเดือน ตรวจสอบการทำงานของปั๊มน้ำ เครื่องเติมอากาศ เป็นต้น	-	ภาพที่ 5-45
12. เมื่อมีการเข้าดูแลบำรุงรักษาและสูบน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ต้องใช้แผงกันบริเวณที่ปฏิบัติงาน เพื่อความปลอดภัย	ดำเนินการไว้แล้วอย่างสม่ำเสมอ	-	-
13. กำหนดเวลาดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้ปฏิบัติงานหลังเวลา 10.00 น. เป็นต้นไป และไม่ปฏิบัติงานในวันเสาร์และอาทิตย์เนื่องจากเป็น	ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียตามเวลาที่กำหนดไว้ ไม่ทำในช่วงวันเสาร์อาทิตย์	-	-

รารายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารชุด คิว คอนโด สุขุมวิท ตั้งอยู่ เลขที่ 1 ซอยสุขุมวิท6 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
วันหยุดผู้พักอาศัยในโครงการ			
14. ติดเส้นสีแดง ความกว้างไม่น้อยกว่า 10 ซม. บริเวณโดยรอบเขตบ่อบำบัดน้ำเสียรวมให้ชัดเจน และเขียนป้ายถาวรแจ้งว่า “บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย”	ดำเนินการไว้แล้ว และติดป้ายว่าบริเวณบ่อบำบัดน้ำเสีย	-	ภาพที่ 5-32
15. กำหนดวันและเวลาในการปฏิบัติงานดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรวมให้กับผู้พักอาศัยทราบทุกครั้งอย่างน้อย 3 วันก่อนปฏิบัติงาน	กำหนดเวลาในการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียไว้แล้ว และได้แจ้งให้ผู้พักอาศัยได้รับทราบก่อนทุกครั้ง	-	-
16. ปิดฝาบ่อทันทีเมื่อเสร็จภารกิจ หรือต้องหยุดปฏิบัติงานชั่วคราว เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกของผู้พักอาศัย และยานพาหนะ	ปิดฝาบ่อบำบัดน้ำเสียไว้ทุกครั้งที่มีการปฏิบัติงานซ่อมบำรุงเสร็จสิ้น	-	-
17. ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการทำบำบัดน้ำเสียรวมจำนวน 1 จุด บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เก็บตัวอย่างน้ำทิ้งที่บ่อตรวจคุณภาพน้ำเดือนละ 1 ครั้งไว้แล้ว ตั้งแต่เดือน กรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2567	-	ภาพที่ 6
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ตรวจสอบคุณภาพน้ำบริเวณบ่อตรวจจะระบายน้ำตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2548เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย พร้อมทั้งจัดทำรายงานตามแบบ ทส.1และ ทส.2 ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบบ่อกัก ท่อระบายน้ำรอบโครงการและบ่อดักขยะบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการก่อนที่จะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคล อาคารชุด	ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อตรวจจะระบายน้ำไว้แล้วเดือนละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เดือน กรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2567 ตรวจประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียไว้แล้วเป็นประจำทุกเดือน ฝาบ่อกักระบายน้ำและบ่อดักขยะ อยู่ในสภาพดี ปิดได้สนิท ดูแลรักษาไว้แล้ว	-	ภาพที่ 6

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารชุด คิว คอนโด สุขุมวิท ตั้งอยู่ เลขที่ 1 ซอยสุขุมวิท6 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
มาตรการด้านบริเวณสระว่ายน้ำและส่วนประกอบ			
1. ตรวจสอบโครงสร้างและส่วนประกอบสระว่ายน้ำหรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ โดยเฉพาะพื้นกระเบื้องสระว่ายน้ำซึ่งอาจแตกร้าวหรือมีคมเป็นอันตรายได้	โครงสร้างและส่วนประกอบของสระว่ายน้ำมีความมั่นคงแข็งแรงดี ไม่มีส่วนใดแตกหรือเสียหาย	-	ภาพที่ 5-6
2. ตรวจสอบการมีอยู่และสภาพการใช้งานอุปกรณ์ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ เครื่องมือวิเคราะห์คุณภาพน้ำ เครื่องตรวจน้ำ ไฟส่องสว่าง ป้ายแนะนำการปฐมพยาบาล ป้ายเตือนแสดงความเสี่ยง และอุปกรณ์ช่วยชีวิตต่าง ๆ ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	มีอุปกรณ์ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ทำความสะอาดเป็นประจำทุกวัน และตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ด้วยชุด Test Kit หาค่า pH และ Residual Chlorine ไว้แล้วและติดป้ายประชาสัมพันธ์ไว้ มีป้ายกฎระเบียบการใช้สระว่ายน้ำ และอุปกรณ์ช่วยชีวิตไว้แล้ว	-	ภาพที่ 5-7 ภาพที่ 5-8 ภาพที่ 5-9
3. ดูแลความสะอาดของห้องน้ำ ห้องส้วม ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	มีความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ	-	-
4. ดูแลพื้นที่รอบสระว่ายน้ำไม่ให้มีตะไคร่น้ำ ตรวจสอบทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	รอบสระว่ายน้ำไม่มีตะไคร่น้ำแต่อย่างใด	-	ภาพที่ 5-6
มาตรการคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ			
1. ตรวจวัด pH และค่าคลอรีนอิสระทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	หาค่า pH และค่าคลอรีนอิสระทุกวันและติดไว้ที่ป้ายประชาสัมพันธ์	-	ภาคผนวก ง.
2. ตรวจวัด Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	หาค่า Total Coliform Bacteria และค่า Fecal Coliform Bacteria ไว้แล้วทุกเดือน กรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2567	-	ภาพที่ 6
3. ตรวจวัดคลอรีนที่รวมกับสารอื่น ค่าความเป็นด่าง ความกระด้าง กรดไฮยาไนริก คลอไรด์ แอมโมเนีย ไนเตรท และจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ตรวจวัดปีละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เก็บตัวอย่างและรายงานผลในเดือนพฤศจิกายน 2567	-	ภาคผนวก ข.
มาตรการด้านความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำ			
1. กำหนดขอบเขตพื้นที่ ของสระว่ายน้ำออกเป็นช่วง ๆ เช่น ช่วงน้ำตื้น ช่วงน้ำลึก โดยใช้เชือก ทุ่นลอยน้ำ หรือวัสดุอื่น ๆ ที่มีสีสดใสเพื่อให้ง่ายต่อการสังเกตจดจำ ในการแบ่งพื้นที่ให้มีความปลอดภัย	มีขอบเขตพื้นที่ของสระว่ายน้ำชัดเจน ช่วงน้ำตื้นและช่วงน้ำลึก	-	ภาพที่ 5-6
2. เคลื่อนย้ายวัตถุสิ่งของที่คาดว่าจะก่อให้เกิดอันตราย เช่น กิ่งไม้ ที่จมใต้น้ำ เป็นต้น	ไม่มีวัตถุที่ก่อให้เกิดอันตรายลอยอยู่ในสระ	-	-

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
3. จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอ ทับบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน กรณีเปิดใช้สระว่ายน้ำเวลากลางคืน	มีแสงสว่างไว้แล้วอย่างเพียงพอ ผู้ที่มาใช้สระในเวลากลางคืนสามารถมองเห็นได้ชัดเจน	-	ภาพที่ 5-10
4. จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการ ติดไว้บริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นได้ชัดเจน	ป้ายกฎระเบียบการใช้สระว่ายน้ำ สามารถมองเห็นได้ชัดเจนก่อนลงสระว่ายน้ำ	-	ภาพที่ 5-8
5. สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุว่า สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย และห้ามเข้า มีการระบายอากาศและป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี	มีสถานที่เก็บสารเคมีไว้แล้วและไม่ให้บุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไป มีการระบายอากาศและป้องกันน้ำซึมไว้แล้ว	-	ภาพที่ 5-44
6. มีโทรศัพท์พร้อมติดหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญ ๆ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ	ดำเนินการไว้แล้ว	-	ภาพที่ 5-42
มาตรการด้านความปลอดภัยในการจมน้ำ ในการใช้สระว่ายน้ำ			
1. มีเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำ ผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ ปฐมพยาบาลได้ อยู่ประจำสระตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการ	มีเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำไว้แล้ว ปัจจุบันยังมีผู้ใช้สระว่ายน้ำน้อย เนื่องจากช่วงเริ่มต้นยังมีผู้มาเข้าพักอาศัยน้อย	-	-
2. มีอุปกรณ์ในการช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ พร้อมทั้งมีการฝึกซ้อมใช้งาน ได้แก่ - โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน - ห่วงชูชีพ หรือวัตถุอื่นใด ที่มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่วิ่งของสระว่ายน้ำ - เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ 1 ชุด เด็ก 1 ชุด - ห้องปฐมพยาบาลหรือชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานตลอดเวลา	มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตไว้พร้อม ได้แก่ เชือกชูชีพ และห่วงชูชีพไว้บริเวณสระว่ายน้ำสามารถนำมาใช้ได้สะดวกและทันท่วงที และจัดเตรียมเครื่องช่วยหายใจและชุดปฐมพยาบาล	-	ภาพที่ 5-43
3. มีป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลหรือช่วยชีวิตคนจมน้ำในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ	ปิดป้ายวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ	-	ภาพที่ 5-42
4. มีโทรศัพท์พร้อมติดหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญ ๆ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ	ปิดไว้กับป้ายวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ	-	ภาพที่ 5-42

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1) โครงสร้างสระว่ายน้ำ - ตรวจสอบการรั่วซึม และการแตกร้าวของสระว่ายน้ำโดยรอบ เมื่อพบว่ามี ผิดปกติจะต้องดำเนินการซ่อมแซมโดยทันทีและต้องมีการระงับการให้บริการสระ ว่ายน้ำเพื่อความปลอดภัยของผู้ใช้บริการ 2) การดูแลรักษาความสะอาดส่วนประกอบของสระว่ายน้ำ - พื้นที่รอบสระว่ายน้ำจะต้องไม่มีตะไคร่น้ำ - ความสะอาดส่วนประกอบของสระว่ายน้ำ เช่น ห้องน้ำ และ เฉลียง 3) การดูแลรักษาคุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ ตรวจวัดคุณภาพสระว่ายน้ำ ให้เป็นไปตามวิธีมาตรฐาน ตามคำแนะนำของ คณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการ สระว่ายน้ำ ดังนี้ - ค่าความเป็นกรด-ด่าง - คลอรีนอิสระ - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น - ค่าความเป็นด่าง - ความกระด้าง - กรดไฮยาไนริก - คลอไรด์ - แอมโมเนีย - ไนเตรท - โคลิฟอร์มแบคทีเรีย - ฟีคอลลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย - จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ Escherichia Coli , Staphylococcus aureus , Pseudomonas aeruginosa	โครงสร้างสระว่ายน้ำมีความแข็งแรงไม่มีการรั่วซึมและแตกร้าวแต่ อย่างใด น้ำในสระว่ายน้ำมีความใสสะอาดอยู่เสมอ และพื้นที่รอบ ๆ ไม่มี ตะไคร่น้ำ ทำความสะอาดห้องน้ำและเฉลียงเป็นประจำทุกวันมีความสะอาด ตรวจค่า pH และ Residual Chlorine เป็นประจำทุกวันและติด บ้ายบอกผู้มาใช้บริการบริเวณสระว่ายน้ำ สำหรับค่าจาก คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข	-	ภาพที่ 5-6 ภาคผนวก ง.

รารายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารชุด คิว คอนโด สุขุมวิท ตั้งอยู่ เลขที่ 1 ซอยสุขุมวิท6 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
<p>4) การดูแลและรักษาความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ</p> <p>การมีอยู่และสภาพการใช้งานของ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ไฟส่องสว่าง - บ้ายณะนำวิธีการช่วยชีวิตและปฐมพยาบาล - บ้ายเตือนและแสดงความลึก - อุปกรณ์ช่วยชีวิตต่าง ๆ - โทรศัพท์ฉุกเฉิน - ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคล อาคารชุด 	รักษาความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำเป็นอย่างดี ไม่มีน้ำขังบริเวณโดยรอบ มีไฟส่องสว่างไว้อย่างเพียงพอ บ้ายณะนำ บ้ายแสดง ความลึก มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต โทรศัพท์ฉุกเฉินไว้แล้ว	-	-
2.ทรัพยากรชีวภาพ			
2.1 สิ่งมีชีวิตบนบก -	-	-	-
2.2 สิ่งมีชีวิตในน้ำ -	-	-	-
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>3.1 การใช้น้ำ</p> <p>1. จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ในโครงการ ประกอบด้วยถังเก็บน้ำใต้ดินจำนวน 2 ถัง ความจุ 300 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำดาดฟ้า 2 ถัง ความจุ 63 ลูกบาศก์เมตร รวมความจุถังเก็บน้ำสำหรับน้ำใช้ทั่วไป เท่ากับ 363 ลูกบาศก์เมตร สำรองน้ำ ใช้ได้นาน 1.3 วัน</p>	มีถังสำรองน้ำใช้ไว้แล้ว เป็นถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำดาดฟ้าตามที่กำหนดไว้แล้ว	-	ภาพที่ 5-11
2. ถังเก็บน้ำใต้ดินและดาดฟ้าทุกถังเคลือบสารป้องกันการปนเปื้อนจากสารมลพิษที่ซึมออกมาจากคอนกรีตภายในตัวถังเก็บน้ำ ชนิดที่ปลอดภัยต่อสิ่งแวดล้อมและการอุปโภคบริโภคของผู้พักอาศัย	ถังเก็บน้ำใต้ดินและดาดฟ้า มีการใช้การเคลือบป้องกันการปนเปื้อนที่ออกมาจากคอนกรีตไว้แล้วตั้งแต่ช่วงการก่อสร้าง	-	-
3. ควบคุมและตั้งเวลาการเปิดวาล์วน้ำประปาของโครงการให้อยู่ในช่วงเวลา 24.00-4.00 น. ของทุกวันเพื่อลดการใช้น้ำจากท่อน้ำประปาในช่วงที่มีการใช้น้ำสูงสุดของชุมชน	ดำเนินการไว้แล้วอย่างสม่ำเสมอ	-	-

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารชุด ดิว คอนโด สุขุมวิท ตั้งอยู่ เลขที่ 1 ซอยสุขุมวิท6 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
4. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้รีบแก้ไขทันที	ดูแลระบบจ่ายน้ำและเส้นท่อประปาเป็นอย่างดี และยังไม่มีความเสียหายแต่อย่างใด	-	ภาพที่ 5-33
5. ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดินและคาดฟ้าให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าวและรอยร้าวที่จะทำให้เกิดการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้	ถังเก็บน้ำทุกแห่ง อยู่ในสภาพดี ไม่มีความเสียหายและไม่มีการปนเปื้อนของน้ำจากภายนอก	-	ภาพที่ 5-33
6. ฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดินขนาด 0.8x0.8 เมตร จำนวน 2 ฝาบ่อ โดยฝาบ่อเก็บน้ำต้องปิดมิดชิดและยกสูงจากพื้นดินเพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาบ่อได้	ฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดินปิดอย่างมิดชิดไว้แล้ว	-	-
7. ตรวจสอบลักษณะกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำ ในเรื่องของสี กลิ่น และเศษซากต่างๆที่ตกหล่นลงไปจนถึงเก็บน้ำตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพน้ำ ไม่มีสี และกลิ่น และไม่มีเศษซากตกลงไปในถังน้ำ ล้างถังเก็บสำรองน้ำใต้ดินและถังสำรองน้ำคาดฟ้าเสมอ	-	ภาพที่ 5-33
8. เก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ E.Coli ทุก 3 เดือน/ครั้ง เพื่อตรวจสอบว่ามีการปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกถึงหรือไม่	ตรวจสอบไว้ในเดือน กันยายน และ ธันวาคม 2567	-	ภาพที่ 6
9. ถ้ามีการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บสำรองของโครงการให้เจ้าหน้าที่หรือช่างของโครงการ มาล้างทำความสะอาดโดยต้องแจ้งกำหนดวัน เวลา และช่วงเวลาที่ล้างให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน	มีกำหนดเวลาการทำความสะอาดไว้สภาพกายภาพน้ำใส ไม่มีสี ไม่มีกลิ่น	-	
10. ตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องสูบน้ำใช้ เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ ตามคู่มือของเจ้าของผลิตภัณฑ์และหากพบว่าการชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขโดยทันที	เครื่องสูบน้ำมีประสิทธิภาพและใช้งานได้เป็นอย่างดียังไม่ชำรุดเสียหาย	-	ภาพที่ 5-11
11. เลือกใช้อุปกรณ์และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ ได้แก่ ชักโครก และฝักบัวรุ่นประหยัดน้ำ เป็นต้น	ใช้อุปกรณ์ที่ทันสมัยและประหยัดน้ำทั้งหมด	-	-

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ตรวจสอบการทำงานของระบบท่อน้ำ และระบบจ่ายน้ำประปา - ตรวจสอบรอยแตกร้าว ของถังเก็บน้ำใต้ดินและคาดฟ้า - ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพ เช่น กลิ่น สี ตามประกาศกระทรวงสาธารณสุข ฉบับที่ 135 (พ.ศ.2534) เรื่องน้ำบริโภคในภาชนะที่บรรจุที่ปิดมิดชิด - ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด	ระบบท่อน้ำและระบบจ่ายน้ำประปาเป็นปกติ ไม่พบรอยแตกร้าวแต่อย่างใด มีความใส ไม่มีสีและกลิ่น ดูแลรับผิดชอบไว้แล้ว	-	-
3.2 การไฟฟ้า มาตรการที่เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติ 1. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้ารวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่าง ๆ ให้เรียบร้อย ถูกต้องตามมาตรฐาน	เดินสายไฟและสายสื่อสารต่าง ๆ ไว้อย่างถูกต้องตามมาตรฐานแล้ว	-	-
2. เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดประหยัดพลังงานที่มีอายุการใช้งานยาวนานบริเวณพื้นที่พักอาศัย และหลอดไฟที่มีกำลังการส่องสว่างสูงแต่ใช้วัตต์ต่ำ สำหรับพื้นที่ส่วนกลาง หรือพื้นที่ที่จำเป็นต้องเปิดไฟทิ้งไว้ตลอดทั้งวัน และเลือกใช้บัลลาสต์ประหยัดไฟหรือบัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ เพื่อช่วยเพิ่มประสิทธิภาพในการประหยัดไฟได้มากขึ้น	มีผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดพลังงานไว้แล้วทั้งหมด	-	-
3. จัดให้มีสวิตช์ไฟแยกออกจากกันให้สามารถเปิด-ปิดได้เฉพาะจุดเพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน	ดำเนินการไว้แล้วเป็นบางจุด	-	-
4. เครื่องปรับอากาศภายในอาคาร เลือกใช้ผลิตภัณฑ์แบบประหยัดไฟและไม่ใช้สาร CFC เป็นส่วนประกอบของเครื่องปรับอากาศ	ใช้เครื่องปรับอากาศที่ประหยัดไฟและไม่ใช้สาร CFCs	-	-
5. จัดพื้นที่สีเขียวยั่งยืนรอบอาคารโครงการ ซึ่งการปลูกต้นไม้ขนาดใหญ่และพืชคลุมดิน จะช่วยลดความร้อนและเพิ่มความชื้นให้กับดินทำให้อากาศเย็นขึ้น	มีพื้นที่สีเขียวยั่งยืนขนาดใหญ่ไว้บริเวณด้านหน้าโครงการช่วยทำให้ร่มรื่นและลดความร้อนได้เป็นอย่างดี	-	ภาพที่ 5-1

โครงการ อาคารชุด คิว คอนโด สุขุมวิท ตั้งอยู่ เลขที่ 1 ซอยสุขุมวิท6 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

[illegible]

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมความรู้เกี่ยวกับการใช้งานหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการดูแลและบำรุงรักษาระบบ ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	ดำเนินการไว้แล้ว	-	-
3. ประสานงานให้เจ้าหน้าที่การไฟฟ้านครหลวงเข้ามาตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้าทุก ๆ 6 เดือน/ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ดำเนินการไว้แล้ว	-	-
3.3 การจัดการขยะ 1. จัดการรวบรวมขยะมูลฝอยของโครงการแต่ละส่วน แต่ละชั้น ดังนี้ - ชั้นที่ 1-9 จัดถังขยะขนาด 100 ลิตร จำนวน 2 ถัง รองรับขยะเปียกและขยะแห้ง และที่เปียกหรี และจัดถังขยะอันตราย ขนาด 50 ลิตร จำนวน 1 ถัง บริเวณโถงลิฟต์โดยสาร - ชั้นที่ 10-39 จัดห้องพักขยะประจำชั้น ขนาดพื้นที่ 2.4 ตารางเมตร อยู่บริเวณใกล้กับลิฟต์โดยสาร ภายในห้องพักขยะจัดถังขยะขนาด 240 ลิตร จำนวน 3 ถัง ถังขยะสีเหลืองรองรับขยะแห้ง จำนวน 1 ถัง ถังขยะสีเขียวรองรับขยะเปียก จำนวน 1 ถัง และถังขยะอันตราย ขนาด 240 ลิตร สีเทาฟาส้ม จำนวน 1 ถัง	จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยไว้ตามจุดต่าง ๆ ที่จำเป็นเท่านั้น และมีถังรองรับมูลฝอยอยู่ในห้องพักขยะแต่ละชั้นไว้แล้ว	-	ภาพที่ 5-13
2. จัดให้มีห้องพักขยะรวม จำนวน 1 แห่ง ขนาดความจุรวม 20.64 ลูกบาศก์เมตร บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร และจัดให้มีที่จอดรถเก็บขยะเป็นการเฉพาะซึ่งไม่กีดขวางการจราจรภายในโครงการ โดยห้องพักขยะประกอบด้วย - ห้องพักขยะเปียก ขนาดความจุ 9.48 ลูกบาศก์เมตร รองรับขยะเปียกได้นานได้นาน 3.1 วัน - ห้องพักขยะแห้ง ขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย ส่วนพักขยะแห้ง ขยะรีไซเคิล ความจุ 9.48 ลบ.ม. รองรับขยะแห้งและรีไซเคิลได้นาน 5.6 วัน และส่วนพักขยะอันตราย ความจุ 1.68 ลบ.ม. บรรจุถังขยะสีเทาฟาส้มขนาด 240 ลิตร	ห้องพักขยะรวม อยู่บริเวณชั้นที่ 1 สะดวกในการเก็บขนของรถเก็บขนของเขตคลองเตย และมีถังรองรับขยะไว้ในห้องพักขยะ	-	ภาพที่ 5-14

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารชุด คิว คอนโด สุขุมวิท ตั้งอยู่ เลขที่ 1 ซอยสุขุมวิท6 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
จำนวน 2 ถัง รองรับขยะอันตรายได้นาน 2.4 วัน	-	-	-
3. บริเวณด้านห้องพักขยะรวมปลุกไม้พุ่ม ต้นไทรเกาหลีตัดแต่ง สูงประมาณ 2 เมตร เพื่อช่วยบดบังทัศนียภาพและดูดซับกลิ่นอันไม่พึงประสงค์	ใช้การปิดประตูให้สนิททุกครั้ง ไม่มีกลิ่นออกมาจากห้อง บริเวณห้องอยู่ลึกเข้ามาภายในอาคาร และต้นไม้อยู่บริเวณริมรั้วโครงการ	-	ภาพที่ 5-14
4. จัดทำป้ายติดไว้บริเวณด้านหน้าห้องพักขยะทุกชั้นด้วยข้อความ"เปิดแล้วกรุณาปิดประตูให้มิดชิด"	ดำเนินการไว้แล้ว	-	-
5. ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ หากมีขยะตกค้างโครงการต้องแจ้งให้สำนักงานเขตคลองเตยเข้ามาเก็บขนเพื่อนำไปกำจัดต่อไป	ไม่มีขยะตกค้าง การแจ้งให้สำนักงานเขตมาเก็บขนอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 5-36
6. ให้แม่บ้านเก็บขนและคัดแยกขยะจากถังขยะในแต่ละชั้นทุกวันและทำความสะอาดห้องพักขยะรวมทุกครั้งที่เก็บขน พร้อมสำรวจและเก็บขยะที่ตกหล่นนอกถังทุกครั้งที่เก็บขน	คัดแยกขยะทุกวันและรวบรวมไว้ที่ห้องพัสดุฝอย	-	-
7. ให้แม่บ้านรวบรวมขยะจากห้องพักแต่ละชั้นหลังเวลา 10.00 น.ซึ่งเป็นเวลาที่ส่วนใหญ่ผู้พักอาศัยออกไปทำงานแล้ว	ดำเนินการไว้แล้วอย่างสม่ำเสมอ	-	-
8. ส่งเสริมและเผยแพร่/ประชาสัมพันธ์ผ่านทางแผ่นพับใบปลิว ให้ผู้พักอาศัยในโครงการรู้จักและเข้าใจหลักการง่าย ๆ ในการลดปริมาณขยะ เช่น 4Rs นั่นคือ Repair (ซ่อมแซม) Reduce (ใช้ซ้ำ) และRecycle (แปรรูปนำกลับมาใช้ใหม่)	ดำเนินการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยได้รับทราบไว้แล้ว	-	-
9. สำรวจตรวจสอบประตูห้องพักแต่ละชั้น ตลอดจนห้องพักขยะรวมบริเวณชั้นที่ 1 ทุกครั้งเมื่อขนย้ายขยะ โดยต้องปิดประตูให้มิดชิดทุกครั้งเมื่อขนย้ายเสร็จสิ้น	ประตูห้องพักขยะทุกชั้นปิดมิดชิดไว้ตลอด	-	-
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ตรวจสอบถังขยะและห้องพักขยะรวมให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ถ้าผู้รื้อหรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที - ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างภายในโครงการบริเวณที่พักขยะรวมและภาชนะรองรับมูลฝอยภายในโครงการ หากพบว่า มีขยะตกค้างต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที	ถังขยะและห้องพักขยะรวมอยู่ในสภาพดี ไม่ผู้รื้อน ล้างทำความสะอาดทุกครั้งที่มีการเก็บขนแล้ว ไม่มีขยะตกค้าง หรือมีกลิ่นรบกวน	-	ภาพที่ 5-36 ภาพที่ 5-37

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารชุด คิว คอนโด สุขุมวิท ตั้งอยู่ เลขที่ 1 ซอยสุขุมวิท6 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
- ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด	ดูแลรับผิดชอบอย่างสม่ำเสมอ	-	-
3.4 การระบายน้ำ การป้องกันน้ำท่วม			
1. จัดให้มีกำแพงคอนกรีตเสริมเหล็กที่บ สูง 2.5 เมตร โดยรอบโครงการ	มีกำแพงคอนกรีตเสริมเหล็กไว้แล้วรอบโครงการ	-	ภาพที่ 5-15
2. จัดให้มีท่อระบายน้ำเป็นท่อคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.5 เมตร ความลาดเอียงของท่อ 1:1,000 และบ่อบั้ระบายน้ำทุกระยะไม่เกิน 10 เมตร บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ	มีท่อระบายน้ำและบ่อบั้ระบายน้ำไว้บริเวณโดยรอบโครงการ	-	ภาพที่ 5-16
3. ชั้ดินใต้ดินจัดให้มีบ่อบั้ระบายน้ำ จำนวน 4 บ่อบั้ พร้อมเครื่องสูบน้ำ 2 เครื่อง/บ่อบั้ อัตราการสูบน้ำ 0.1667 ลบ.ม./นาที่ ความสูงสูบน้ำ 10 เมตร เพื่อสูบน้ำระบายน้ำผ่านท่อระบายน้ำขนาด 3 นิ้วเข้าสู่บ่อบั้ระบายน้ำบริเวณชั้นที่ 1	จัดให้มีบ่อบั้ระบายน้ำไว้แล้วในห้้องเครื่องประปา	-	ภาพที่ 5-11
4. จัดให้มีบ่อบั้ระบายน้ำจำนวน 1 บ่อบั้ ขนาดความจุ 455 ลบ.ม.ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนนซอยสุขุมวิท 6 ด้วยเครื่องสูบน้ำชนิดจุ่มได้น้ำ จำนวน 2 ชุด (ทำงาน 1 ชุด และสำรอง 1 ชุด) อัตราการระบายน้ำออก 0.047 ลบ.ม./วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนมีโครงการ	มีบ่อบั้ระบายน้ำ และท่อระบายสาธารณะไว้แล้ว	-	-
5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระดับน้ำในบ่อบั้ระบายน้ำและท่อระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ	ตรวจสอบระดับน้ำอย่างสม่ำเสมอ ดำเนินการได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	-
6. ล้างทำความสะอาดท่อระบายน้ำรอบอาคารโครงการ 2 ครั้ง/ปี(ก่อนและหลังฤดูฝน)	ทำความสะอาดท่อระบายน้ำไว้แล้ว	-	ภาพที่ 5-38
7. ถ้าท่อระบายน้ำอุดตันให้จัดล้างทำความสะอาดและขุดลอกตะกอนออกทันที	ขุดลอกตะกอนออกอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 5-38
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม			
- ตรวจสอบบ่อบั้,ท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อบั้ดั้ขยะบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการ	บ่อบั้ระบายน้ำ ท่อระบายน้ำ และบ่อบั้ดั้ขยะ ไม่มีขยะและไม่อุดตัน	-	ภาพที่ 5-16
- ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด			

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารชุด คิว คอนโด สุขุมวิท ตั้งอยู่ เลขที่ 1 ซอยสุขุมวิท6 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย			
1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิดเดิมอากาศ จำนวน 1 ชุด ขนาด 240 ลูกบาศก์เมตร ประกอบด้วย ถังเกราะ ถังดักไขมัน ถังปรับสภาพ ถังเติมอากาศ ถังตกตะกอน ถังเก็บตะกอนส่วนเกิน และถังน้ำใส	มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมไว้แล้วบริเวณใต้ทางเดินรถด้านหลังโครงการ	-	ภาพที่ 5-4
2. สูบกากตะกอนออกจากบ่อเก็บตะกอนทุก 60 วัน หรือเมื่อถังเก็บตะกอนเต็ม	มีการสูบตะกอนไว้แล้วในช่วงนี้	-	ภาพที่ 5-53
3. รณรงค์ให้มีการคัดแยกน้ำมันพืชที่ใช้แล้ว ใส่ภาชนะ หรือขวดน้ำมันพืชเก่า และนำไปเก็บยังห้องพัสดุขยะประจำชั้น หลังจากนั้นให้แม่บ้านรวบรวมไปเก็บไว้ในห้องพัสดุขยะรวมเพื่อรอการนำไปจำหน่ายให้กับแหล่งรับซื้อ	ดำเนินการโดยแม่บ้านของโครงการ มีการคัดแยกและนำมาพักไว้ในห้องพัสดุขยะรวม	-	-
4. ให้แม่บ้านดักกากตะกอนที่ถังดักไขมันทุกวันเก็บใส่ถุงดำมัดปากถุงให้เรียบร้อย นำไปเก็บในห้องพัสดุขยะเปียก เพื่อรอการนำไปใช้ประโยชน์หรือกำจัด	แม่บ้านโครงการมีการดำเนินการทุกวันเพื่อความสะดวกและเรียบร้อยในการนำไปกำจัดโดยรถที่มาเก็บขนมูลฝอย	-	-
5. จัดให้มีอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกประเภทอย่างละ 1 ชุด ไว้ในโครงการ (เก็บไว้ในห้องนิทรรศการ) เพื่อใช้เปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสียหายได้ทันที โดยไม่ต้องพักการเดินระบบนาน จนทำให้เกิดปัญหาน้ำเสียที่ไม่ได้บำบัดระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	จัดเตรียมไว้พร้อมแล้วเช่น Submersible Pump	-	ภาพที่ 5-45
6. กำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย ด้วยวิธี Biological Oxidation โดยใช้พื้นที่สีเขียวบริเวณด้านหลังอาคาร ขนาดพื้นที่ 6.0 ตารางเมตร	มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนไว้แล้วบริเวณพื้นที่สีเขียวด้านหลังอาคาร	-	ภาพที่ 5-5
7. กำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) โดยอาศัยแบคทีเรียในดินของพื้นที่สีเขียวโดยใช้พื้นที่สีเขียวบริเวณด้านหลังอาคาร ขนาดพื้นที่ 1.0 ตารางเมตร	มีระบบกำจัดละอองน้ำเสียไว้แล้วบริเวณพื้นที่สีเขียวด้านหลังอาคาร	-	ภาพที่ 5-5
8. นำน้ำทิ้งบางส่วนที่ผ่านการบำบัดนำไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการโดยวิธีการรดน้ำต้นไม้แบบซึมดิน	นำน้ำทิ้งบางส่วนมาใช้รดน้ำต้นไม้แบบซึมดินไว้แล้ว	-	-
9. ตรวจสอบฝาบ่อ ข้อต่อ ผนัง และส่วนที่ต้องเข้าไปดูแล และซ่อมแซมระบบให้อยู่ในสภาพปิดมิดชิดตลอดเวลา เพื่อป้องกันละอองน้ำเสีย และกลิ่นเหม็นที่เกิดขึ้นจากก๊าซไฮโดรเจนซัลไฟด์จากระบบบำบัดน้ำเสีย	ฝาบ่อบำบัดน้ำเสียเป็นฝาเหล็ก และมีการปิดมิดชิดตลอดเวลา ไม่มีกลิ่นเหม็นลอยออกมาจากระบบบำบัดน้ำเสียได้	-	ภาพที่ 5-4

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารชุด คิว คอนโด สุขุมวิท ตั้งอยู่ เลขที่ 1 ซอยสุขุมวิท6 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
10. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ โดยเข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่องและบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	จัดเตรียมเจ้าหน้าที่ที่ได้รับการอบรมด้านระบบบำบัดน้ำเสียมาแล้วเป็นอย่างดี เป็นผู้ดูแลและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียไว้แล้ว	-	-
11. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	มีตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกเดือน ตรวจสอบการทำงานของปั๊มน้ำ เครื่องเติมอากาศ เป็นต้น	-	-
12. เมื่อมีการเข้าดูแลบำรุงรักษาและสูบละอองออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ต้องใช้แผงกันบริเวณที่ปฏิบัติงาน เพื่อความปลอดภัย	ดำเนินการไว้แล้วอย่างสม่ำเสมอ	-	-
13. กำหนดเวลาดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้ปฏิบัติงานหลังเวลา 10.00 น. เป็นต้นไป และไม่ปฏิบัติงานในวันเสาร์และอาทิตย์ เนื่องจากเป็นวันหยุดผู้พักอาศัยในโครงการ	ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียตามเวลาที่กำหนดไว้ ไม่ทำในช่วงวันเสาร์อาทิตย์	-	-
14. ติดเส้นแดง ความกว้างไม่น้อยกว่า 10 ซม. บริเวณโดยรอบเขตบ่อบำบัดน้ำเสียให้ชัดเจนและเขียนป้ายถาวรแจ้งว่า "บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย"	ดำเนินการไว้แล้ว	-	-
15. กำหนดวัน และเวลาในการปฏิบัติงานดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรวมให้กับผู้พักอาศัยทราบทุกครั้งอย่างน้อย 3 วันก่อนปฏิบัติงาน	กำหนดเวลาในการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียไว้แล้ว และได้แจ้งให้ผู้พักอาศัยได้รับทราบก่อนทุกครั้ง	-	-
16. ปิดฝาบ่อทันทีเมื่อเสร็จภารกิจหรือต้องหยุดปฏิบัติงานชั่วคราวเพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกของผู้พักอาศัยและยวดยานพาหนะ	ปิดฝาบ่อบำบัดน้ำเสียไว้ทุกครั้งที่มีการปฏิบัติงานซ่อมบำรุงเสร็จสิ้น	-	-
17. ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียรวมจำนวน 1 จุด บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เก็บตัวอย่างน้ำทิ้งที่บ่อตรวจคุณภาพน้ำเดือนละ 1 ครั้งไว้แล้ว ตั้งแต่เดือน กรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2567	-	ภาพที่ 6

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียรวมจำนวน 2 จุด ได้แก่ บ่อตรวจคุณภาพน้ำ ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยดัชนีตรวจวัดเป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทั้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ.2548 - ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด	ตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้ง บริเวณบ่อตรวจระบายน้ำไว้แล้วเดือนละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เดือน กรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2567	-	ภาพที่ 6
3.6 การคมนาคมและการขนส่ง 1. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร ไฟฟ้าส่องสว่าง และจัดเจ้าหน้าที่ดูแลให้ความสะดวกภายในพื้นที่โครงการ	จัดการจราจรให้มีความปลอดภัยไว้แล้ว ทั้งป้ายจราจรบนพื้นทาง ไฟส่องสว่าง รปภ.และกระแจะโค้งตามมุมอับของโครงการ	-	ภาพที่ 5-19
2. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจร คอยอำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อป้องกันการจราจรติดขัดโดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วน	รปภ. ผ่านการฝึกอบรมด้านการอำนวยความสะดวกด้านการจราจรมาแล้ว และดูแลเป็นอย่างดีไม่ให้เกิดการจราจรติดขัด	-	ภาพที่ 5-17
3. จัดทำเส้นแบ่งช่องจราจรและทิศทางการวิ่งให้ชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย และความปลอดภัยของการจราจรภายในลานจอดรถของโครงการ	แบ่งทางวิ่งรถไว้เห็นได้ชัดเจน	-	ภาพที่ 5-20
4. จัดทำรั้วเตี้ยด้านหน้าบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้ผู้สัญจรสามารถมองเห็นรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกโครงการได้อย่างชัดเจน	จัดทำรั้วเตี้ยไว้ด้านหน้าโครงการไว้แล้ว	-	ภาพที่ 5-21
5. ระบายสีเหลืองทแยงบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความระมัดระวังต่อผู้สัญจรทางเท้าบริเวณรถไฟฟ้า BTS สถานีนาana	ไม่มีการระบายสีเหลืองทแยงไว้บริเวณทางเข้าออก แต่ได้ดำเนินการติดไฟสะท้อนแสงไว้ที่พื้นเป็นสัญลักษณ์ให้คนสัญจรได้สังเกตเห็นได้	-	ภาพที่ 5-22
6. ติดตั้งป้ายเตือนรถเข้า-ออกบริเวณทางเข้า-ออกและติดตั้งกระถางต้นไม้บริเวณจุดอับที่ยากต่อการมองเห็นภายในโครงการ	มีกระถางต้นไม้ที่จุดอับสายตาไว้แล้ว	-	ภาพที่ 5-19
7. ห้ามติดตั้ง หรือจัดทำป้าย หรือวัสดุใด ๆ ที่เป็นอุปสรรคในการมองเห็นบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	ไม่มีป้ายเป็นอุปสรรคในการมองเห็นบริเวณทางเข้าออกแต่อย่างใด	-	-

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารชุด คิว คอนโด สุขุมวิท ตั้งอยู่ เลขที่ 1 ซอยสุขุมวิท6 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
8. จัดให้มีสติ๊กเกอร์ติดประจำรถยนต์ของผู้พักอาศัยในโครงการโดยสามารถเข้า-ออกได้สะดวกไม่ต้องแลกบัตร	มีสติ๊กเกอร์ติดประจำรถไว้แล้ว	-	-
9. ประชาสัมพันธ์และส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยใช้บริการรถโดยสารสาธารณะ เพื่อลดการติดขัดของจราจร	ดำเนินการไว้โดยตลอด	-	-
10. ห้ามประกอบกิจการใด ๆ รวมทั้งการก่อสร้างที่จัดไว้สำหรับเป็นที่จอดรถยนต์อื่น จะทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ	ไม่มีการนำที่จอดรถไปทำกิจกรรมอย่างอื่นแต่อย่างใด	-	-
11. ห้ามจอดรถยนต์บนไหล่ทางสาธารณะบนถนนซอยสุขุมวิท 6 และถนนสุขุมวิทโดยเด็ดขาด	ไม่มีรถของโครงการจอดบนไหล่ทางถนนซอยสุขุมวิท 6 และถนนสุขุมวิท	-	-
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ตรวจสอบห้ามมิให้ประกอบกิจการใด ๆ รวมทั้งการก่อสร้างในบริเวณที่จัดไว้สำหรับเป็นพื้นที่จอดรถยนต์ อันจะทำให้พื้นที่จอดรถยนต์ลดลงทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด	ไม่มีการนำเอาพื้นที่จอดรถไปทำกิจกรรมอื่นใด	-	-
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน 1. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการใช้น้ำ ไฟฟ้า การจัดการน้ำเสีย และขยะอย่างเคร่งครัด จะสามารถช่วยลดผลกระทบด้านการใช้ระบบสาธารณูปโภคที่ยั่งยืน ที่อยู่ภายในพื้นที่ผังเมืองรวมกำหนด และทำให้ระบบสาธารณูปโภคที่ใช้เพียงพอ	ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	-	-
3.8 การสื่อสารและการโทรคมนาคม 1. เจ้าของโครงการจัดทำหนังสือแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียงหากถูกบดบังสัญญาณโทรทัศน์และวิทยุจากตัวอาคารโครงการ ให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงภายหลังการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้	ได้แจ้งต่ออาคารพักอาศัยข้างเคียงไว้แล้ว ตั้งแต่ช่วงการก่อสร้าง และยังไม่มีการร้องเรียนเรื่องของการบดบังสัญญาณโทรทัศน์และวิทยุจากตัวอาคารแต่อย่างใด	-	-

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารชุด คิว คอนโด สุขุมวิท ตั้งอยู่ เลขที่ 1 ซอยสุขุมวิท6 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
ต้องจัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคีขึ้นมา เพื่อเจรจาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย	-	-	
4. คุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง	มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยดูแลตลอด 24 ชั่วโมงไว้แล้ว	-	ภาพที่ 5-17
2. จัดสร้างบิโอมสำหรับเจ้าหน้าที่และจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำบิโอมดูแลความเรียบร้อยในโครงการตลอดเวลา	มีบิโอมยามไว้ด้านหน้าโครงการและมีเจ้าหน้าที่ประจำบิโอมยามตลอดเวลา	-	ภาพที่ 5-17
3. ติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณจุดอันตรายในทุก ๆ ชั้นของอาคารพักอาศัยภายในโครงการ	ติดตั้งกล้องวงจรปิดไว้ทั่วทั้งบริเวณและติดตั้งไว้บริเวณด้านหน้าโครงการป้องกันอันตรายต่าง ๆ	-	ภาพที่ 5-18
4.2 การสาธารณสุข คุณภาพอากาศ 1. ปลุกไม้ยืนต้นตามแนวรั้วโครงการ เพื่อเป็นแนวกำบังความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ	ปลุกไม้ยืนต้นไว้ที่แนวรั้วโครงการไว้แล้ว	-	ภาพที่ 5-2
2. ออกแบบอาคารและเลือกใช้วัสดุที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม รวมทั้งพิจารณาระบบหมุนเวียนของอากาศภายใน และภายนอกอาคารเพื่อให้อาคารไม่ร้อนหรือไม่มีอากาศหมุนเวียน ซึ่งสามารถลดการให้เครื่องปรับอากาศได้ในระดับหนึ่ง	การก่อสร้างอาคารเป็นแบบให้สามารถกลมกลืนกับสิ่งแวดล้อม มีการหมุนเวียนอากาศจากภายนอกเข้าภายในอาคาร ได้โดยสะดวกตามช่องเปิดอาคาร	-	-
3. ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำทุก 6 เดือน/ครั้ง เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศ และป้องกันการสะสมของเชื้อโรคและเชื้อแบคทีเรียต่าง ๆ	ทำความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 5-34
4. เจ้าของโครงการต้องเลือกใช้ระบบปรับอากาศแบบ Split Type และใช้สารทำความเย็นชนิดที่ไม่เป็นอันตรายต่อร่างกายและไม่ติดไฟ	ดำเนินการไว้แล้ว	-	ภาพที่ 5-12

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารชุด คิว คอนโด สุขุมวิท ตั้งอยู่ เลขที่ 1 ซอยสุขุมวิท6 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
5. เจ้าของโครงการต้องเลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่มีฉลากประหยัดไฟ และต้องไม่มีสาร CFCsเป็นส่วนประกอบ	ดำเนินการไว้แล้ว	-	ภาพที่ 5-12
6. ดูแลระบบการระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอ เปิดประตูอาคารบางจุดเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก	ดำเนินการอย่างสม่ำเสมอ มีการระบายอากาศได้เป็นอย่างดี	-	ภาพที่ 5-34
7. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวปลูกต้นไม้ชนิดต่าง ๆ เพื่อช่วยดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ และลดอุณหภูมิอันเนื่องมาจากการคายน้ำของพืชและการระเหยน้ำจากผิวดิน	ปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม หนาแน่นที่ด้านหน้าโครงการ และบริเวณริมรั้วโครงการ ชั้น 9 และชั้นที่ 41 สามารถลดความร้อนได้ดี	-	ภาพที่ 5-1
8. ติดป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอด ทั้งภาษาไทยและภาษาอังกฤษ บริเวณที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	ติดป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ไว้แล้ว	-	ภาพที่ 5-31
9. ให้นิติบุคคลอาคารชุดประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้บริการโดยสารสาธารณะ	ประชาสัมพันธ์ไว้ตลอดระยะเปิดดำเนินการและอำนวยความสะดวกโดยมีส่วนต่อเชื่อมกับสถานีรถไฟฟ้าানা	-	-
เสียงดังจากการเข้าพักอาศัย			
1. จำกัดความเร็วรถเมื่อเข้าสู่พื้นที่โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม.	จำกัดความเร็วไว้แล้ว	-	-
2. ทำป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถ	ดำเนินการไว้แล้ว	-	-
3. ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าและเครื่องจักร เช่น เครื่องสูบน้ำ เครื่องปรับอากาศ เป็นต้น ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันเสียงดังจากการทำงานที่ขาดประสิทธิภาพ	เครื่องสูบน้ำ เครื่องปรับอากาศ เครื่องใช้ไฟฟ้าต่าง ๆ มีประสิทธิภาพดี ใหม่ และใช้งานได้ดี	-	ภาพที่ 5-34
4. รักษาสภาพธรรมชาติและดูแลต้นไม้ในโครงการให้ดีอยู่เสมอ เพื่อช่วยเป็นแนวดูดซับเสียงจากภายนอกได้	สภาพต้นไม้โครงการมีการเจริญเติบโตดี และปลูกไว้หนาแน่นพอช่วยในการกันเสียงจากภายนอกได้ในระดับหนึ่ง	-	-
อุบัติเหตุจากการจราจร			
1. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร ไฟฟ้าส่องสว่าง และจัดเจ้าหน้าที่ดูแลให้มีความสะดวกภายในพื้นที่โครงการ	มีสัญญาณจราจร ไฟส่องสว่าง รปภ. กระຈกโค้งช่วงมุมโค้งของถนน ช่วยให้มีความปลอดภัยในการขับรถมากขึ้น	-	ภาพที่ 5-19

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารชุด คิว คอนโด สุขุมวิท ตั้งอยู่ เลขที่ 1 ซอยสุขุมวิท6 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
2. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจร คอยอำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อป้องกันการจราจรติดขัดโดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วน	มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยจัดการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 5-17
3. จัดทำเส้นแบ่งช่องจราจรและทิศทางการวิ่งให้ชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย และความปลอดภัยของการจราจรภายในลานจอดรถของโครงการ	แบ่งทางวิ่งรถไว้เห็นได้ชัดเจน	-	ภาพที่ 5-2
4. จัดทำรั้วโปร่งด้านหน้าบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้ผู้สัญจรสามารถมองเห็นรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกและติดตั้งกระจกนูนโค้งบริเวณจุดอับที่ยากต่อการมองเห็นภายในโครงการ	จัดทำรั้วเตี้ยไว้ด้านหน้าโครงการไว้แล้ว	-	ภาพที่ 5-21
5. ห้ามติดตั้ง หรือจัดทำป้าย หรือวัสดุใด ๆ ที่เป็นอุปสรรคในการมองเห็นบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	ไม่มีการระบายสีเหลืองทแยงไว้บริเวณทางเข้าออก แต่ได้ดำเนินการติดไฟสะท้อนแสงไว้ที่พื้นเป็นสัญลักษณ์ให้คนสัญจรได้สังเกตเห็นได้	-	-
6. จัดให้มีสติ๊กเกอร์ติดประจำรถยนต์ของผู้พักอาศัยในโครงการโดยสามารถเข้า-ออกได้สะดวกไม่ต้องแลกบัตร	มีสติ๊กเกอร์ติดประจำรถไว้แล้ว	-	-
7. ประชาสัมพันธ์และส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยใช้บริการรถโดยสารสาธารณะเพื่อลดการติดขัดของจราจร	ดำเนินการไว้โดยตลอด	-	-
8. ห้ามประกอบกิจการใด ๆ รวมทั้งการก่อสร้างที่จัดไว้สำหรับเป็นที่จอดรถยนต์ อันจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ใน รายงานฯ	ไม่มีการนำที่จอดรถไปทำกิจกรรมอย่างอื่นแต่อย่างใด	-	-
9. ห้ามจอดรถยนต์บนไหล่ทางสาธารณะบนถนนซอยสุขุมวิท 6 และถนนสุขุมวิทโดยเด็ดขาด	ไม่มีรถของโครงการจอดบนไหล่ทางถนนซอยสุขุมวิท 6 และถนนสุขุมวิท	-	-
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ตรวจสอบห้ามมิให้ประกอบกิจการใด ๆ รวมทั้งการก่อสร้างในบริเวณที่จัดไว้สำหรับเป็นพื้นที่จอดรถยนต์ อันจะทำให้พื้นที่จอดรถยนต์ลดลง - ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด	ที่จอดรถยังคงมีจำนวนมากเท่าเดิม และยังมีรถจอดยังไม่เต็มความจุของทั้งหมด	-	-

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารชุด คิว คอนโด สุขุมวิท ตั้งอยู่ เลขที่ 1 ซอยสุขุมวิท6 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
ความเจ็บป่วยที่เกิดจากความเกี่ยวข้องกับน้ำ 1. ถึงเก็บน้ำได้ดินและคาดฟ้าทุกถังเคลือบสารป้องกันการปนเปื้อนจากสารมลพิษที่ซึมออกมาจากคอนกรีตภายในตัวถังเก็บน้ำ ชนิดที่ปลอดภัยต่อสิ่งแวดล้อมและการอุปโภคบริโภคของผู้พักอาศัย	มีถังสำรองน้ำใช้ไว้แล้ว เป็นถังเก็บน้ำได้ดินและถังเก็บน้ำคาดฟ้าตามที่กำหนดไว้แล้ว	-	ภาพที่ 5-33
2. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้รีบแก้ไขทันที	ดำเนินการไว้แล้วอย่างสม่ำเสมอ	-	-
3. ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำได้ดินและคาดฟ้าให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยร้าวที่จะทำให้เกิดการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้	ปกติไม่มีการปนเปื้อน	-	ภาพที่ 5-33
4. ฝาปิดเก็บน้ำได้ดินขนาด 0.8x0.8 เมตร จำนวน 2 ฝา/ถัง โดยฝาดังเก็บน้ำต้องปิดมิดชิดและยกสูงจากพื้นดิน เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาบ่อได้	ฝาบ่อเก็บน้ำได้ดินปิดมิดชิดตลอดเวลา	-	-
5. ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำ ในเรื่องของสี กลิ่น และเศษซากต่าง ที่ตกหล่นลงไปในถังเก็บน้ำตลอดระยะเวลาที่ดำเนินการ	ไม่มีสี กลิ่น และเศษซากใด ๆ	-	-
6. เก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำได้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ E.Coli ทุก ๆ 3 เดือน/ครั้ง เพื่อตรวจสอบว่ามีการปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกถังหรือไม่	เก็บตัวอย่างและวิเคราะห์น้ำในเดือน กันยายน และ ธันวาคม 2567 ไม่พบเชื้อ	-	ภาพที่ 6
7. ถ้ามีการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บน้ำสำรองของโครงการให้เจ้าหน้าที่หรือช่างของโครงการ มาล้างทำความสะอาดโดยต้องแจ้งกำหนดวัน เวลา และเวลาที่ล้างให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน	มีกำหนดเวลาการทำความสะอาดไว้แล้ว ในช่วงต้นปีสภาพน้ำมีความใสสะอาดและไม่มีการปนเปื้อน	-	ภาพที่ 5-33
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ตรวจสอบการทำงานของระบบท่อส่งน้ำ และระบบจ่ายน้ำประปา - ตรวจสอบรอยแตกร้าว ของถังเก็บน้ำได้ดินและคาดฟ้า - ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพ เช่น กลิ่น สี และความขุ่น และปริมาณ E.Coli ในถังเก็บน้ำตามประกาศกระทรวงสาธารณสุข ฉบับที่ 135 (พ.ศ.2534) เรื่องน้ำบริโภคในภาชนะบรรจุที่ปิดมิดชิด	จ่ายน้ำได้ปกติ ไม่มีรอยแตกร้าว ไม่มีสี กลิ่นและความขุ่น	-	ภาพที่ 5-33

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารชุด คิว คอนโด สุขุมวิท ตั้งอยู่ เลขที่ 1 ซอยสุขุมวิท6 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
- ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด	-	-	-
การจัดการน้ำเสีย 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิดเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด ขนาด 240 ลูกบาศก์เมตร ประกอบด้วย ถังเกราะ ถังดักไขมัน ถังปรับสภาพ ถังเติมอากาศ ถังตกตะกอน ถังเก็บตะกอนส่วนเกิน และถังน้ำใส	มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมไว้แล้วบริเวณใต้ทางเดินรถด้านหลังโครงการ	-	ภาพที่ 5-4
2. สูบตะกอนออกจากบ่อเก็บตะกอนทุก 60 วัน หรือเมื่อถังเก็บตะกอนเต็ม	มีการสูบตะกอนไว้แล้วในช่วงนี้	-	ภาพที่ 5-53
3. รณรงค์ให้มีการคัดแยกน้ำมันพืชที่ใช้แล้ว ใส่ภาชนะ หรือขวดน้ำมันพืชเก่า และนำไปเก็บรวบรวมยังห้องพักขยะประจำชั้น หลังจากนั้นให้แม่บ้านรวบรวมไปเก็บไว้ในห้องพักขยะรวม เพื่อรอกหรือนำไปจำหน่ายให้กับแหล่งรับซื้อ	ดำเนินการโดยแม่บ้านของโครงการ มีการคัดแยกและนำมาพักไว้ในห้องพักขยะรวม	-	-
4. ให้แม่บ้านตักกากตะกอนที่ถังดักไขมันทุกวันเก็บใส่ถุงดำมัดปากถุงให้เรียบร้อยนำไปเก็บไว้ในห้องพักขยะเปียก เพื่อรอกหรือนำไปใช้ประโยชน์หรือกำจัด	แม่บ้านโครงการมีการดำเนินการทุกวันเพื่อความสะดวกและเรียบร้อยในการนำไปกำจัดโดยรถที่มาเก็บขนมูลฝอย	-	-
5. จัดให้มีอุปกรณ์สำรอง Spare part ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกประเภทอย่างละ 1 ชุด ไว้ในโครงการ(เก็บไว้ในห้องนิติบุคคล) เพื่อใช้เปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสียหายได้ทันทีโดยไม่ต้องพักการเดินระบบนาน จนทำให้เกิดปัญหาน้ำเสียที่ไม่ได้บำบัดระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	จัดเตรียมไว้พร้อมแล้ว เช่น Submersible Pump	-	ภาพที่ 5-45
6. กำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย ด้วยวิธี Biological Oxidation โดยใช้พื้นที่สีเขียวบริเวณด้านหลังอาคาร ขนาดพื้นที่ 6.0 ตารางเมตร	มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนไว้แล้วบริเวณพื้นที่สีเขียวด้านหลังอาคาร	-	ภาพที่ 5-5
7. กำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) โดยอาศัยแบคทีเรียในดินของพื้นที่สีเขียวโดยใช้พื้นที่สีเขียวบริเวณด้านหลังอาคาร ขนาดพื้นที่ 1.0 ตารางเมตร	มีระบบกำจัดละอองน้ำเสียไว้แล้วบริเวณพื้นที่สีเขียวด้านหลังอาคาร	-	ภาพที่ 5-5
8. นำน้ำทิ้งบางส่วนที่ผ่านการบำบัดน้ำไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการโดยวิธีการรดน้ำต้นไม้แบบซึมดิน	นำน้ำทิ้งบางส่วนมาใช้รดน้ำต้นไม้แบบซึมดินไว้แล้ว	-	-
9. ตรวจสอบฝาบ่อ ข้อต่อ ผนัง และส่วนที่ต้องเข้าไปดูแล และซ่อมแซมระบบให้อยู่	ฝาบ่อบำบัดน้ำเสียเป็นฝาเหล็ก และมีการปิดมิดชิดตลอดเวลา	-	ภาพที่ 5-4

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารชุด คิว คอนโด สุขุมวิท ตั้งอยู่ เลขที่ 1 ซอยสุขุมวิท6 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
ในสภาพปิดมิดชิดตลอดเวลา เพื่อป้องกันละอองน้ำเสีย และกลิ่นเหม็นที่เกิดขึ้นจากก๊าซไฮโดรเจนซัลไฟด์จากระบบบำบัดน้ำเสีย	-	-	-
10. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ โดยเข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่องและบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	จัดเตรียมเจ้าหน้าที่ที่ได้รับการอบรมด้านระบบบำบัดน้ำเสียมาแล้วเป็นอย่างดี เป็นผู้ดูแลและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียไว้แล้ว	-	ภาพที่ 5-4
11. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	มีตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกเดือน ตรวจสอบถึงการทำงานของปั๊มน้ำ เครื่องเติมอากาศ เป็นต้น	-	ภาพที่ 5-45
12. เมื่อมีการเข้าดูแลบำรุงรักษาและสูบน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ต้องใช้แมงกานีสบริเวณที่ปฏิบัติงาน เพื่อความปลอดภัย	ดำเนินการไว้แล้วอย่างสม่ำเสมอ	-	-
13. กำหนดเวลาดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้ปฏิบัติงานหลังเวลา 10.00 น. เป็นต้นไป และไม่ปฏิบัติงานในวันเสาร์และอาทิตย์ เนื่องจากเป็นวันหยุดผู้พักอาศัยในโครงการ	ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียตามเวลาที่กำหนดไว้ ไม่ทำในช่วงวันเสาร์อาทิตย์	-	-
14. ติดเส้นแดง ความกว้างไม่น้อยกว่า 10 ซม.บริเวณโดยรอบเขตบ่อบำบัดน้ำเสียให้ชัดเจนและเขียนป้ายถาวรแจ้งว่า "บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย"	ดำเนินการไว้แล้ว	-	-
15. กำหนดวัน และเวลาในการปฏิบัติงานดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรวมให้กับผู้พักอาศัยทราบทุกครั้งอย่างน้อย 3 วันก่อนปฏิบัติงาน	กำหนดเวลาในการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียไว้แล้ว และได้แจ้งให้ผู้พักอาศัยได้รับทราบก่อนทุกครั้ง	-	-
16. ปิดฝาบ่อทันทีเมื่อเสร็จภารกิจหรือต้องหยุดปฏิบัติงานชั่วคราวเพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกของผู้พักอาศัยและยวดยานพาหนะ	ปิดฝาบ่อบำบัดน้ำเสียไว้ทุกครั้งที่มีการปฏิบัติงานซ่อมบำรุงเสร็จสิ้น	-	-
17. ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียรวมจำนวน 1 จุด บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เก็บตัวอย่างน้ำทิ้งที่บ่อตรวจคุณภาพ กรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2567	-	ภาพที่ 6

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียรวมจำนวน 2 จุด ได้แก่ บ่อตรวจคุณภาพน้ำ ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยดัชนีตรวจวัดเป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทั้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ.2548 - ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด	ตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้ง บริเวณบ่อตรวจระบายน้ำไว้แล้วเดือนละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เดือน กรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2567	-	-
ความสะอาดของสระว่ายน้ำ มาตรการด้านบริเวณรอบสระว่ายน้ำและส่วนประกอบ 1. ตรวจสอบโครงสร้างและส่วนประกอบสระว่ายน้ำหรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรงให้มีสภาพดีอยู่เสมอ โดยเฉพาะพื้นกระเบื้องสระว่ายน้ำซึ่งอาจแตกร้าวหรือมีคมเป็นอันตรายได้	โครงสร้างและส่วนประกอบของสระว่ายน้ำมีความมั่นคงแข็งแรงดี ไม่มีส่วนใดแตกหรือเสียหาย	-	ภาพที่ 5-6
2. ตรวจสอบการมีอยู่และสภาพการใช้งานอุปกรณ์ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ เครื่องมือวิเคราะห์คุณภาพน้ำ เครื่องตรวจน้ำ ไฟส่องสว่าง ป้ายแนะนำการปฐมพยาบาล ป้ายเตือนแสดงความเสี่ยง และอุปกรณ์ช่วยชีวิตต่าง ๆ ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	มีอุปกรณ์ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ทำความสะอาดเป็นประจำทุกวัน และตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ด้วยชุด Test Kit หาค่า pH และ Residual Chlorine ไว้แล้วและติดป้ายประชาสัมพันธ์ไว้ มีป้ายกฎระเบียบการใช้สระว่ายน้ำ และอุปกรณ์ช่วยชีวิตไว้แล้ว	-	ภาพที่ 5-7 ภาพที่ 5-8 ภาพที่ 5-9 ภาพที่ 5-43
3. ดูแลความสะอาดของห้องน้ำ ห้องส้วม ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	มีความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ	-	-
4. ดูแลพื้นที่รอบสระว่ายน้ำไม่ให้มีตะไคร่น้ำ ตรวจสอบทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	รอบสระว่ายน้ำไม่มีตะไคร่น้ำแต่อย่างใด	-	-
มาตรการคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ 1. ตรวจวัด pH และค่าคลอรีนอิสระทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	หาค่า pH และค่าคลอรีนอิสระทุกวันและติดไว้ที่ป้ายประชาสัมพันธ์	-	ภาพที่ 5-7
2. ตรวจวัด Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	หาค่า Total Coliform Bacteria ไว้แล้วทุกเดือน และค่า Fecal Coliform Bacteria	-	ภาพที่ 6

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารชุด คิว คอนโด สุขุมวิท ตั้งอยู่ เลขที่ 1 ซอยสุขุมวิท6 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
3. ตรวจสอบวัดคลอรีนที่รวมกับสารอื่น ค่าความเป็นด่าง ความกระด้าง กรดไธยานูริก คลอไรด์ แอมโมเนีย ไนเตรท และจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ตรวจวัดปีละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	รายงานฯ ผลในปี 2567 ไว้แล้ว	-	-
มาตรการด้านความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำ 1. กำหนดขอบเขตพื้นที่ ของสระว่ายน้ำออกเป็นช่วง ๆ เช่น ช่วงน้ำตื้น ช่วงน้ำลึก โดยใช้เชือก ทุ่นลอยน้ำ หรือวัสดุอื่น ๆ ที่มีสีสั่นสดใสเพื่อให้ช่วยต่อการสังเกต จดจำ ในการแบ่งพื้นที่ให้มีความปลอดภัย	มีขอบเขตพื้นที่ของสระว่ายน้ำชัดเจน ช่วงน้ำตื้นและช่วงน้ำลึก	-	ภาพที่ 5-6
2. เคลื่อนย้ายวัตถุสิ่งของที่คาดว่าจะก่อให้เกิดอันตราย เช่น กิ่งไม้ ที่จมใต้น้ำ เป็นต้น	ไม่มีวัตถุที่ก่อให้เกิดอันตรายลอยอยู่ในสระ	-	-
3. จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอ ทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน กรณีเปิดใช้สระว่ายน้ำเวลากลางคืน	มีแสงสว่างไว้แล้วอย่างเพียงพอ ผู้ที่มาใช้สระในเวลากลางคืน สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	-	ภาพที่ 5-10
4. จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการ ติดไว้บริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นได้ชัดเจน	ป้ายกฎระเบียบการใช้สระว่ายน้ำ สามารถมองเห็นได้ชัดเจนก่อนลงสระว่ายน้ำ	-	ภาพที่ 5-8
5. สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุว่า สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย และห้ามเข้า มีการระบายอากาศและป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี	มีสถานที่เก็บสารเคมีไว้แล้วและไม่ให้บุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไป มีการระบายอากาศและป้องกันน้ำซึมไว้แล้ว	-	-
6. มีโทรศัพท์ พร้อมติดหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญ ๆ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ	ดำเนินการไว้แล้ว	-	-
มาตรการด้านความปลอดภัยในการจมน้ำ ในการใช้สระว่ายน้ำ 1. มีเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำ ผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ ปฐมพยาบาลได้ อยู่ประจำสระตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการ	มีเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำไว้แล้ว	-	-

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารชุด คิว คอนโด สุขุมวิท ตั้งอยู่ เลขที่ 1 ซอยสุขุมวิท6 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
2. มีอุปกรณ์ในการช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ พร้อมทั้งมีการฝึกซ้อมใช้งาน ได้แก่ <ul style="list-style-type: none"> - โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน - ห่วงชูชีพ หรือวัตถุอื่นใด ที่มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ - เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ 1 ชุด เด็ก 1 ชุด - ห้องปฐมพยาบาลหรือชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานตลอดเวลา 	มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตไว้พร้อม ได้แก่ เชือกชูชีพ และห่วงชูชีพไว้บริเวณสระว่ายน้ำสามารถนำมาใช้ได้สะดวกและทันทั้งที่มีเครื่องช่วยหายใจพร้อมกับชุดปฐมพยาบาลจัดเตรียมไว้แล้ว	-	ภาพที่ 5-9 ภาพที่ 5-43
3. มีป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลหรือช่วยชีวิตคนจมน้ำในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ	ดำเนินการไว้แล้ว	-	ภาพที่ 5-42
4. มีโทรศัพท์พร้อมติดหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญ ๆ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ	ดำเนินการไว้แล้ว	-	ภาพที่ 5-42
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม <ol style="list-style-type: none"> 1) โครงสร้างสระว่ายน้ำ <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบการรั่วซึม และการแตกร้าวของสระว่ายน้ำโดยรอบ เมื่อพบว่ามีความผิดปกติจะต้องดำเนินการซ่อมแซมโดยทันทีและต้องมีการระงับการให้บริการสระว่ายน้ำเพื่อความปลอดภัยของผู้ใช้บริการ 2) การดูแลรักษาความสะอาดส่วนประกอบของสระว่ายน้ำ <ul style="list-style-type: none"> - พื้นที่รอบสระว่ายน้ำจะต้องไม่มีตะไคร่น้ำ - ความสะอาดส่วนประกอบของสระว่ายน้ำ เช่น ห้องน้ำ และ เเจลียง 3) การดูแลรักษาคุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ <p>ตรวจวัดคุณภาพสระว่ายน้ำ ให้เป็นไปตามวิธีมาตรฐาน ตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ค่าความเป็นกรด-ด่าง - คลอรีนอิสระ 	โครงสร้างสระว่ายน้ำมีความแข็งแรงไม่มีการรั่วซึมและแตกร้าวแต่อย่างใด น้ำในสระว่ายน้ำมีความใสสะอาดอยู่เสมอ และพื้นที่รอบ ๆ ไม่มีตะไคร่น้ำ ทำความสะอาดห้องน้ำและเเจลียงเป็นประจำทุกวันมีความสะอาด ตรวจค่า pH และ Residual Chlorine เป็นประจำทุกวันและติดป้ายบอกผู้มาใช้บริการบริเวณสระว่ายน้ำ สำหรับค่าจากคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข และดำเนินการตรวจวัดเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2567อย่างต่อเนื่อง	-	ภาพที่ 5-7

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
<ul style="list-style-type: none"> - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น - ค่าความเป็นด่าง - ความกระด้าง - กรดไฮยาไนริก - คลอไรด์ - แอมโมเนีย - ไนเตรท - โคลิฟอร์มแบคทีเรีย - ฟีคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย - จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ Escherichia Coli , Staphylococcus aureus , Pseudomonas aeruginosa 4) การดูแลและรักษาความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ การมีอยู่และสภาพการใช้งานของ - ไฟส่องสว่าง - ป้ายแนะนำวิธีการช่วยชีวิตและปฐมพยาบาล - ป้ายเตือนและแสดงความเสี่ยง - อุปกรณ์ช่วยชีวิตต่าง ๆ - โทรศัพท์ฉุกเฉิน - ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคล อาคารชุด 	รักษาความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำเป็นอย่างดี ไม่มีน้ำขังบริเวณโดยรอบ มีไฟส่องสว่างไว้อย่างเพียงพอ ป้ายแนะนำ ป้ายแสดงความเสี่ยง มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต โทรศัพท์ฉุกเฉินไว้แล้ว ติดไว้พร้อมกับป้ายแนะนำการช่วยชีวิต	-	ภาพที่ 5-43 ภาพที่ 5-42
<p>การจัดการขยะมูลฝอย</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดการรวบรวมขยะมูลฝอยของโครงการแต่ละส่วน แต่ละชั้น ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - ชั้นที่ 1-9 จัดถังขยะขนาด 100 ลิตร จำนวน 2 ถัง รองรับขยะเปียกและขยะแห้ง และที่เขี่ยบุหรี่ และจัดถังขยะอันตราย ขนาด 50 ลิตร จำนวน 1 ถัง บริเวณโถงลิฟต์โดยสาร - ชั้นที่ 10-39 จัดห้องพักขยะประจำชั้น ขนาดพื้นที่ 2.4 ตารางเมตร อยู่ 	จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยไว้ตามจุดต่าง ๆ ที่จำเป็นเท่านั้น และมีถังรองรับมูลฝอยอยู่ในห้องพักขยะแต่ละชั้นไว้แล้ว	-	ภาพที่ 5-13

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารชุด คิว คอนโด สุขุมวิท ตั้งอยู่ เลขที่ 1 ซอยสุขุมวิท6 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
บริเวณใกล้กับลิฟต์โดยสาร ภายในห้องพักขยะจัดถังขยะขนาด 240 ลิตร จำนวน 3 ถัง ถังขยะสีเหลืองรองรับขยะแห้ง จำนวน 1 ถัง ถังขยะสีเขียวรองรับขยะเปียก จำนวน 1 ถัง และถังขยะอันตราย ขนาด 240 ลิตร สีเทาฟาส้ม จำนวน 1 ถัง	-	-	-
2. จัดให้มีห้องพักขยะรวม จำนวน 1 แห่ง ขนาดความจุรวม 20.64 ลูกบาศก์เมตร บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร และจัดให้มีที่จอดรถเก็บขนขยะเป็นการเฉพาะซึ่งไม่กีดขวางการจราจรภายในโครงการ โดยห้องพักขยะประกอบด้วย <ul style="list-style-type: none"> - ห้องพักขยะเปียก ขนาดความจุ 9.48 ลูกบาศก์เมตร รองรับขยะเปียกได้นานได้นาน 3.1 วัน - ห้องพักขยะแห้ง ขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย ส่วนพักขยะแห้ง ขยะรีไซเคิล ความจุ 9.48 ลบ.ม. รองรับขยะแห้งและรีไซเคิลได้นาน 5.6 วัน และส่วนพักขยะอันตราย ความจุ 1.68 ลบ.ม. บรรจุถังขยะสีเทาฟาส้มขนาด 240 ลิตรจำนวน 2 ถัง รองรับขยะอันตรายได้นาน 2.4 วัน 	ใช้การปิดประตูให้สนิททุกครั้ง ไม่มีกลิ่นออกมาจากห้อง บริเวณห้องอยู่ลึกเข้ามาภายในอาคาร และต้นไม้อยู่บริเวณริมรั้วโครงการ	-	ภาพที่ 5-14
3. บริเวณด้านห้องพักขยะรวมปลูกไม้พุ่ม ต้นไทรเกาหลีตัดแต่ง สูงประมาณ 2 เมตร เพื่อช่วยบดบังทัศนียภาพและดูดซับกลิ่นอันไม่พึงประสงค์	ใช้การปิดประตูให้สนิททุกครั้ง ไม่มีกลิ่นออกมาจากห้อง บริเวณห้องอยู่ลึกเข้ามาภายในอาคาร และต้นไม้อยู่บริเวณริมรั้วโครงการ	-	-
4. จัดทำป้ายติดไว้บริเวณด้านหน้าห้องพักขยะทุกชั้นด้วยข้อความ"เปิดแล้วกรุณาปิดประตูให้มิดชิด"	ดำเนินการไว้แล้ว	-	-
5. ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ หากมีขยะตกค้างโครงการต้องแจ้งให้สำนักงานเขตคลองเตยเข้ามาเก็บขนเพื่อนำไปกำจัดต่อไป	ไม่มีขยะตกค้าง การแจ้งให้สำนักงานเขตมาเก็บขนอย่างสม่ำเสมอ	-	-
6. ให้แม่บ้านเก็บขนและคัดแยกขยะจากถังขยะในแต่ละชั้นทุกวันและทำความสะอาดห้องพักขยะรวมทุกครั้งที่เก็บขน พร้อมสำรวจและเก็บขยะที่ตกหล่นนอกถังทุกครั้งที่เก็บขน	คัดแยกขยะทุกวันและรวบรวมไว้ที่ห้องพัสดุผลอย	-	-
7. ให้แม่บ้านรวบรวมขยะจากห้องพักขยะแต่ละชั้นหลังเวลา 10.00 น. ซึ่งเป็นเวลาที่ส่วนใหญ่ผู้พักอาศัยออกไปทำงานแล้ว	ดำเนินการไว้แล้วอย่างสม่ำเสมอ		

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารชุด คิว คอนโด สุขุมวิท ตั้งอยู่ เลขที่ 1 ซอยสุขุมวิท6 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
8. ส่งเสริมและเผยแพร่/ประชาสัมพันธ์ผ่านทางแผ่นพับใบปลิว ให้ผู้พักอาศัยในโครงการรู้จักและเข้าใจหลักการง่าย ๆ ในการลดปริมาณขยะ เช่น 4Rs นั่นคือ Repair (ซ่อมแซม) Reduce (ใช้ซ้ำ) และ Recycle (แปรรูปนำกลับมาใช้ใหม่)	-	-	-
9. สำรวจตรวจสอบประตูห้องพักแต่ละชั้น ตลอดจนห้องพักขยะรวมบริเวณชั้นที่ 1 ทุกครั้งเมื่อขนย้ายขยะ โดยต้องปิดประตูให้มิดชิดทุกครั้งเมื่อขนย้ายเสร็จสิ้น	ประตูห้องพักขยะทุกชั้นปิดมิดชิดไว้ตลอด	-	-
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ตรวจสอบถังขยะและห้องพักขยะรวมให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ถ้าผู้รื้อหรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที - ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างภายในโครงการบริเวณที่พักขยะรวมและภาชนะรองรับมูลฝอยภายในโครงการ หากพบว่ามีขยะตกค้างต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที - ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคล อาคารชุด	ถังขยะอยู่ในสภาพดี ใหม่ ไม่มีขยะตกค้าง หรือมีกลิ่นรบกวน	-	-
อุบัติเหตุจากการเกิดอัคคีภัย 1. ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบระบายอากาศได้ระบุไว้ในรายงานฯ ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) และกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522รวมถึงข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องของระบบป้องกันอัคคีภัย	ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบระบายอากาศไว้แล้วอย่างเคร่งครัด	-	-
2. จัดให้มีน้ำสำรองดับเพลิงปริมาตร 230 ลบ.ม. ในถังเก็บน้ำดับเพลิงชั้นที่ 8M สูงด้วย Fire Pump จำนวน 2 ชุด ใช้เครื่องสูบน้ำชนิดขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ดีเซล ขนาด 1,000 GMP แรงดันสูบน้ำ 128 เมตรและ 185 เมตร พร้อมเครื่องสูบน้ำรักษาความดัน (Jockey pump) จำนวน 2 ชุด ขนาด 20 GMP แรงดันสูบน้ำ 135 เมตรและ 195 เมตร	มีน้ำสำรองดับเพลิงและปั๊มน้ำดับเพลิงไว้พร้อมแล้ว และปัจจุบันได้ดำเนินการแก้ไขท่อไอเสียของปั๊มน้ำดับเพลิงซึ่งมีข้อร้องเรียนเรื่องเสียงดังจากท่อไอเสีย ดำเนินการแก้ไขโดยใช้ Duct Silencer สามารถลดเสียงได้อยู่ในระดับเสียงดังขณะทดสอบเครื่องปั๊มน้ำดับเพลิง 80 เดซิเบลเอ	-	ภาพที่ 5-23 ภาพที่ 5-52

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารชุด คิว คอนโด สุขุมวิท ตั้งอยู่ เลขที่ 1 ซอยสุขุมวิท6 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
3. จัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร (FDC) จำนวน 2 หัว เป็นหัวรับน้ำแบบ 2 ทิศทางขนาด 2½x2½x6 นิ้ว เพื่อรับน้ำจากกรดดับเพลิงเข้าสู่ท่อจ่ายน้ำดับเพลิงของโครงการ และเก็บสำรองไว้ในถังเก็บน้ำดับเพลิง สำหรับในกรณีฉุกเฉินยังสามารถสูบน้ำจากสระว่ายน้ำขึ้น 9 ช่วยดับเพลิงได้	มีหัวรับน้ำดับเพลิงจากภายนอกอาคารอยู่บริเวณริมรั้วด้านหน้าโครงการ	-	ภาพที่ 5-24
4. จัดให้มีประตูหนีไฟสามารถเปิดย้อนกลับในทิศทางเดิมได้ (Re entry) และระบุตำแหน่งชั้นที่สามารถเปิดย้อนกลับได้ให้เห็นอย่างชัดเจนอย่างน้อยทุก ๆ 5 ชั้น	ประตูหนีไฟและป้ายระบุตำแหน่งชั้น ดำเนินการไว้แล้ว	-	ภาพที่ 5-25 ภาพที่ 5-26
5. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้อยู่เสมอตามคำแนะนำของผู้ผลิต หากพบว่าชำรุดหรือใช้การไม่ได้ให้รีบแก้ไขทันที	มีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยอย่างสม่ำเสมอ ตามคู่มือ และไม่มีชำรุดเสียหายแต่อย่างใด	-	-
6. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่	มีป้ายแนะนำที่อุปกรณ์ เช่น ถังดับเพลิงมือถือ เป็นต้น	-	-
7. ติดตั้งแบบแปลนแผนผังตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่าง ๆ บริเวณโถงลิฟต์แต่ละชั้นของอาคาร	มีป้ายแบบแปลนแผนผังตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงที่โถงลิฟต์ไว้แล้ว	-	ภาพที่ 5-26
8. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์และระบบป้องกันอัคคีภัย รวมถึงแหล่งน้ำสำรองดับเพลิงของอาคารจากชั้นที่ 8M ขึ้นดาดฟ้าและจากสระว่ายน้ำของโครงการ และฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันทั่วทั้งและไม่ตกใจกลัว	อบรมวิธีการใช้อุปกรณ์และระบบป้องกันอัคคีภัยไว้	-	ภาพที่ 5-49
9. จัดให้มีแผนการป้องกันและดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยเจ้าของโครงการต้องปรับปรุงให้สอดคล้องกับโครงสร้างการบริหารงานและปรับปรุงให้สอดคล้องกับสถานการณ์ที่ได้จากการฝึกซ้อมการอพยพหนีไฟ และการดับเพลิงเพื่อให้ได้แผนการป้องกันและดับเพลิงของโครงการที่มีประสิทธิภาพ	มีแผนการป้องกันและดับเพลิงของอาคารไว้แล้ว	-	ภาพที่ 5-49
10. จัดให้มีการซ้อมอพยพหนีไฟ และการดับเพลิงของโครงการโดยประสานงานกับสถานีดับเพลิงคลองเตยเป็นประจำทุกปี	ฝึกซ้อมการอพยพหนีไฟ และดับเพลิงไว้แล้ว	-	ภาพที่ 5-49

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารชุด คิว คอนโด สุขุมวิท ตั้งอยู่ เลขที่ 1 ซอยสุขุมวิท6 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
11. บริเวณเส้นทางการหนีไฟ บันไดหนีไฟห้ามมิให้มีสิ่งกีดขวางใด ๆ เพื่อให้การอพยพหนีไฟเป็นไปโดยสะดวก	ไม่มีสิ่งกีดขวางใด ๆ	-	ภาพที่ 5-27
12. กำหนดให้มีพื้นที่จุดรวมพลไม่น้อยกว่า 1 คนต่อพื้นที่ 0.25 ตารางเมตร โดยจุดรวมพลดังกล่าวนี้ เจ้าของโครงการสามารถเปลี่ยนแปลงได้ โดยประเมินจากการฝึกซ้อมการหนีไฟและดับเพลิงประจำปี	มีพื้นที่จุดรวมพลไว้แล้ว พร้อมติดตั้งป้ายไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ	-	ภาพที่ 5-46
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ตรวจสอบระบบเตือนภัย และป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้ดี ตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์ - ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคล อาคารชุด	ระบบต่าง ๆ ใช้การได้ปกติ ตรวจสอบอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 5-28
การเข้าพักอาศัยของผู้พักอาศัยจำนวนมาก 1. จัดให้มีสระว่ายน้ำ และห้องออกกำลังกาย เพื่อส่งเสริมการออกกำลังกายของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	มีสระว่ายน้ำ และห้องออกกำลังกายไว้แล้ว	-	ภาพที่ 5-6 ภาพที่ 5-10
2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง และบนอาคารเพื่อเพิ่มทัศนียภาพที่ร่มรื่นให้กับอาคาร โดยปลูกตามแนวรั้วของโครงการและพื้นที่ว่างของโครงการ	มีพื้นที่สีเขียวชั้นล่างไว้แล้ว และปลูกไว้ในแนวรั้วของอาคารด้วย	-	ภาพที่ 5-1 ภาพที่ 5-2
3. บำรุงรักษาต้นไม้ และตัดแต่งกิ่งให้ดูสวยงาม	บำรุงรักษาเป็นอย่างดี	-	-
การพลัดตกจากที่สูง 1. ประชาสัมพันธ์ขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยดูแลวัสดุต่าง ๆ บริเวณระเบียงที่อาจพลัดตกจากกระเบื้องลงสู่พื้นที่ด้านล่างของโครงการ	ประชาสัมพันธ์อย่างสม่ำเสมอ	-	-
2. จัดให้ฝ่ายช่าง และเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบตำแหน่งจุดเสี่ยงที่มีผลต่อการพลัดตกจากอาคารอย่างสม่ำเสมอ และแก้ไขอย่างเร่งด่วน	ฝ่ายช่างคอยดูแลสอดส่องไม่ให้เกิดการพลัดตกจากอาคาร	-	-
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย -	-	-	-
4.4 การศึกษา -	-	-	-
4.5 ศาสนา -	-	-	-

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารชุด คิว คอนโด สุขุมวิท ตั้งอยู่ เลขที่ 1 ซอยสุขุมวิท6 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
4.6 ความปลอดภัยสาธารณะ			
1. จัดให้มีแผนงานความปลอดภัยเรื่องยาเสพติดของโครงการ โดยเจ้าของโครงการต้องทำแผนให้สอดคล้องกับโครงสร้างการบริหารงาน และประสานงานกับกองบัญชาการตำรวจปราบปรามยาเสพติด และสำนักงานตรวจคนเข้าเมืองเป็นประจำทุกปี	ดูแลเรื่องความปลอดภัยของโครงการ โดยมีแผนภายในโครงการตรวจสอบไว้อย่างสม่ำเสมอ	-	-
2. รณรงค์ให้เจ้าหน้าที่ดูแลอาคารติดบอร์ดประชาสัมพันธ์ และให้ความรู้เกี่ยวกับโทษของยาเสพติด	รณรงค์อย่างสม่ำเสมอ	-	-
3. การเข้า-ออกโครงการ และจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำทางเข้า-ออกโครงการ โดยบุคคลภายนอกต้องแลกบัตรกับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยก่อนเข้าโครงการทุกครั้ง	บุคคลภายนอกต้องแลกบัตรในการเข้าออก	-	ภาพที่ 5-17
4. ควบคุมการเข้า-ออกอาคารพักอาศัย ด้วยระบบคีย์การ์ดบริเวณทางเข้าออกโดยต้อนรับของอาคาร เพื่อป้องกันอันตรายที่เกิดจากบุคคลภายนอก	ควบคุมด้วยระบบคีย์การ์ดไว้แล้ว	-	-
5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อดูแลความเรียบร้อยบริเวณด้านหน้าโครงการตลอดเวลา	ดูแลตลอด 24 ชั่วโมงในช่วงที่มีการทำความสะอาดกระจกตรวจสอบอย่างเคร่งครัด	-	ภาพที่ 5-52
6. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และระบบศูนย์รับแจ้งเหตุฉุกเฉิน เมื่อมีเหตุการณ์ฉุกเฉินเกิดขึ้น เจ้าหน้าที่โครงการสามารถโทรแจ้งไปยังศูนย์รับแจ้งเหตุของหน่วยงาน ฉุกเฉิน เช่น สถานีตำรวจ หน่วยงานดับเพลิง และโรงพยาบาล	ติดกล้องวงจรปิดไว้แล้ว	-	ภาพที่ 5-5 ภาพที่ 5-18
4.7 การป้องกันอัคคีภัย			
1. ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบระบายอากาศได้ระบุไว้ในรายงานฯ ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) และกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522รวมถึงข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องระบบป้องกันอัคคีภัย	ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบระบายอากาศไว้แล้วอย่างเคร่งครัด	-	ภาพที่ 5-29

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารชุด คิว คอนโด สุขุมวิท ตั้งอยู่ เลขที่ 1 ซอยสุขุมวิท6 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
2. จัดให้มีน้ำสำรองดับเพลิงปริมาตร 230 ลบ.ม. ในถังเก็บน้ำดับเพลิงชั้นที่8Mสูบส่งด้วยFirePump จำนวน2ชุด ใช้เครื่องสูบน้ำชนิดขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ดีเซล ขนาด 1,000 GMPแรงดันสูบส่ง 128 เมตรและ 185 เมตร พร้อมเครื่องสูบน้ำรักษาความดัน(Jockey pump)จำนวน 2 ชุด ขนาด 20 GMP แรงดันสูบส่ง 135 เมตรและ195 เมตร	มีน้ำสำรองดับเพลิงและปั้มน้ำดับเพลิงไว้พร้อมแล้ว และปัจจุบันได้ดำเนินการแก้ไขท่อไอเสียของปั้มน้ำดับเพลิงซึ่งมีข้อร้องเรียนเรื่องเสียงดังจากท่อไอเสีย ดำเนินการแก้ไขโดยใช้ Duct Silencer สามารถลดเสียงได้อยู่ในระดับเสียงดังขณะทดสอบเครื่องปั้มน้ำดับเพลิง 80 เดซิเบลเอ	-	ภาพที่ 5-23 ภาพที่ 5-52
3. จัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร (FDC) จำนวน 2 หัว เป็นหัวรับน้ำแบบ 2 ทิศทางขนาด 2½x2½x6 นิ้ว เพื่อรับน้ำจากกรดดับเพลิงเข้าสู่ท่อจ่ายน้ำดับเพลิงของโครงการ และเก็บสำรองไว้ในถังเก็บน้ำดับเพลิง สำหรับในกรณีฉุกเฉินยังสามารถสูบน้ำจากสระว่ายน้ำขึ้น 9 ช่วยดับเพลิงได้	มีหัวรับน้ำดับเพลิงจากภายนอกอาคารอยู่บริเวณริมรั้วด้านหน้าโครงการ	-	ภาพที่ 5-24
4. จัดให้มีประตูหนีไฟสามารถเปิดย้อนกลับในทิศทางเดิมได้ (Re entry)และระบุตำแหน่งชั้นที่สามารถเปิดย้อนกลับได้ให้เห็นอย่างชัดเจนอย่างน้อยทุก ๆ 5 ชั้น	ประตูหนีไฟและป้ายระบุตำแหน่งชั้น ดำเนินการไว้แล้ว	-	ภาพที่ 5-25 ภาพที่ 5-26
5. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้อยู่เสมอตามคำแนะนำของผู้ผลิต หากพบว่าชำรุดหรือใช้การไม่ได้ให้รีบแก้ไขทันที	มีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยอย่างสม่ำเสมอ ตามคู่มือ และไม่มีมีการชำรุดเสียหายแต่อย่างใด	-	-
6. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่	มีป้ายแนะนำที่อุปกรณ์ เช่น ถังดับเพลิงมือถือ เป็นต้น	-	-
7. ติดตั้งแบบแปลนแผนผังตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่าง ๆ บริเวณโถงลิฟต์แต่ละชั้นของอาคาร	มีป้ายแบบแปลนแผนผังตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงที่โถงลิฟต์ไว้แล้ว	-	ภาพที่ 5-26
8. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์และระบบป้องกันอัคคีภัย รวมถึงแหล่งน้ำสำรองดับเพลิงของอาคารจากชั้นที่ 8Mชั้นดาดฟ้าและจากสระว่ายน้ำของโครงการ และฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันทั่วทั้งและไม่ตกใจกลัว	อบรมวิธีการใช้อุปกรณ์และระบบป้องกันอัคคีภัยไว้แล้ว และอยู่ระหว่างการเตรียมการฝึกซ้อมการอพยพหนีไฟ เนื่องจาก เป็นช่วงแรกของการเปิดใช้อาคารมีผู้พักอาศัยค่อนข้างน้อย	-	-

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารชุด คิว คอนโด สุขุมวิท ตั้งอยู่ เลขที่ 1 ซอยสุขุมวิท6 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
9. จัดให้มีแผนการป้องกันและดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยเจ้าของโครงการต้องปรับปรุงให้สอดคล้องกับโครงสร้างการบริหารงานและปรับปรุงให้สอดคล้องกับสถานการณ์ที่ได้จากการฝึกซ้อมการอพยพหนีไฟ และการดับเพลิงเพื่อให้ได้แผนการป้องกันและดับเพลิงของโครงการที่มีประสิทธิภาพ	มีแผนการป้องกันและดับเพลิงของอาคารไว้แล้ว	-	-
10. จัดให้มีการซ้อมอพยพหนีไฟ และการดับเพลิงของโครงการโดยประสานงานกับสถานีดับเพลิงคลองเตยเป็นประจำทุกปี	ฝึกซ้อมการอพยพหนีไฟ ไว้แล้ว	-	ภาพที่ 5-49
11. บริเวณเส้นทางการหนีไฟ บันไดหนีไฟห้ามมิให้มีสิ่งกีดขวางใด ๆ เพื่อให้การอพยพหนีไฟเป็นไปโดยสะดวก	ไม่มีสิ่งกีดขวางใด ๆ	-	ภาพที่ 5-27
12. กำหนดให้มีพื้นที่จุดรวมพลไม่น้อยกว่า 1 คนต่อพื้นที่ 0.25 ตารางเมตร โดยจุดรวมพลดังกล่าวนี้ เจ้าของโครงการสามารถเปลี่ยนแปลงได้ โดยประเมินจากการฝึกซ้อมการหนีไฟและดับเพลิงประจำปี	มีพื้นที่จุดรวมพลไว้แล้ว	-	ภาพที่ 5-46
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ตรวจสอบระบบเตือนภัย และป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้ดี ตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์ - ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคล อาคารชุด	ระบบต่าง ๆ ใช้การได้ปกติ ตรวจสอบอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 5-28
4.8 สุขภาพและทัศนียภาพ 1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาด 1,462.86 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วน 1คนต่อพื้นที่สีเขียว 1.06 ตารางเมตร ปลูกพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างและบนอาคาร เพื่อช่วยลดการสะท้อนแสง เพิ่มความชุ่มชื้นลดสลายตา และทำให้อาคารโครงการไม่แข็งกระด้าง เกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งการมองภายในโครงการและจากภายนอกสู่ภายในโครงการ	มีพื้นที่สีเขียวไว้แล้วตามที่กำหนดไว้	-	ภาพที่ 5-1
2. ปลูกไม้ยืนต้นตามแนวรั้วโครงการ เพื่อสามารถช่วยดูดซับและกรองฝุ่น กลิ่น จากเขม่าไอเสียรถยนต์ได้	ปลูกไม้ยืนต้นตามแนวรั้วไว้แล้ว	-	ภาพที่ 5-2
3. ใช้กระจกที่มีค่าการสะท้อนแสงตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 48(พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ข้อ 27 กล่าวว่	ใช้กระจกที่มีค่าการสะท้อนแสงต่ำ	-	-

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารชุด คิว คอนโด สุขุมวิท ตั้งอยู่ เลขที่ 1 ซอยสุขุมวิท6 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
“วัสดุที่ผิวของผนังภายนอกอาคาร จะต้องมียุติปริมาณการสะท้อนแสงไม่เกินร้อยละ 30”	-	-	-
4. ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวและต้นไม้ในโครงการให้ดูดีสวยงามอยู่เสมอ	ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวไว้แล้วเป็นอย่างดี	-	ภาพที่ 5-1
5. เจ้าของโครงการทำหนังสือแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียงในรัศมี 300 เมตร รอบพื้นที่โครงการหากถูกบดบังทัศนียภาพ แสงแดด และทิศทางลม จากตัวอาคารโครงการ ให้แจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงภายหลังการเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหามาจากการพัฒนาโครงการให้แล้วเสร็จ ก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ	ได้ดำเนินการแล้วตั้งแต่ช่วงการก่อสร้าง ซึ่งตลอดมายังไม่มีการร้องเรียนในเรื่องการถูกบดบังทัศนียภาพ แสงแดดและลมจากอาคารข้างเคียงแต่อย่างใด	-	-
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อม และต้นหญ้า หากพบว่ามีต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตายให้บำรุงดูแล และปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที - ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคล อาคารชุด	มีการเจริญเติบโตดี	-	ภาพที่ 5-1
การบดบังทัศนียภาพ - เจ้าของโครงการทำหนังสือแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียงในรัศมี 300 เมตร รอบพื้นที่โครงการหากถูกบดบังทัศนียภาพ แสงแดด และทิศทางลม จากตัวอาคารโครงการ ให้แจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงภายหลังการเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหามาจากการพัฒนาโครงการให้แล้วเสร็จ ก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ	ได้ดำเนินการแล้วตั้งแต่ช่วงการก่อสร้าง ซึ่งตลอดมายังไม่มีการร้องเรียนในเรื่องการถูกบดบังทัศนียภาพ แสงแดดและลมจากอาคารข้างเคียงแต่อย่างใด	-	-

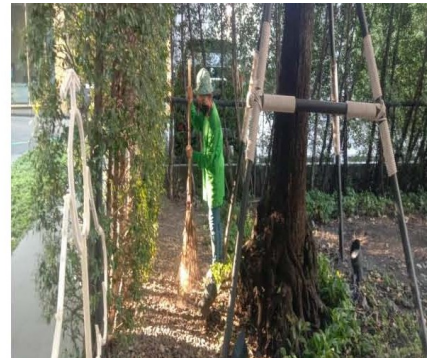
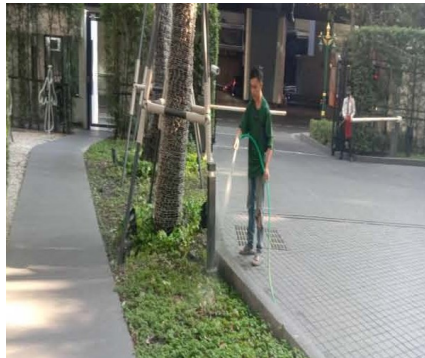
รารายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารชุด คิว คอนโด สุขุมวิท ตั้งอยู่ เลขที่ 1 ซอยสุขุมวิท6 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

ตารางที่ 3 (ต่อ)

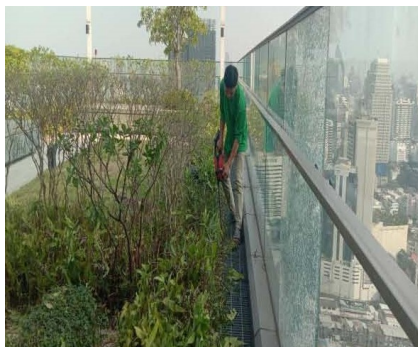
เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
การบดบังแสงแดด - เจ้าของโครงการทำหนังสือแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียงในรัศมี 300 เมตร รอบพื้นที่โครงการหาถูกบดบังทัศนียภาพ แสงแดด และทิศทางลม จากตัวอาคารโครงการ ให้แจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงภายหลังการเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหามาจากการพัฒนาโครงการให้แล้วเสร็จ ก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ	ได้ดำเนินแล้วตั้งแต่ช่วงการก่อสร้าง ซึ่งตลอดมา ยังไม่มีการร้องเรียนในเรื่องการถูกบดบังทัศนียภาพ แสงแดดและลมจากอาคารข้างเคียงแต่อย่างใด	-	-
4.9 การมีส่วนร่วมของประชาชน การสัมภาษณ์ครั้งที่ 1 1. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันด้านดินและการชะล้างพังทลาย คุณภาพอากาศ เสียง และการสั่นสะเทือน การจราจร การระบายน้ำ การป้องกันน้ำท่วม อาชีวอนามัย และความปลอดภัยสาธารณะ	ดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	-	-
การสัมภาษณ์ครั้งที่ 2 2. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันการจราจร ความปลอดภัยสาธารณะ สุขอนามัย การจัดการขยะ และการระบายน้ำ	ดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 4 ข้อเสนอแนะมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนด

มาตรการที่กำหนด	มาตรการหลัก	มาตรการรอง	มาตรการเสริม	มาตรการที่มีกฎหมายควบคุม	มาตรการที่มีความเหมาะสมหรือไม่	ข้อเสนอแนะเช่น ปรับปรุงภาษาที่ใช้ ,กำหนดให้มีความชัดเจนยิ่งขึ้น , ควรยกเลิกมาตรการฯ
ระยะเปิดดำเนินการ	ตีเส้นแดง ความกว้างไม่น้อยกว่า 10 ซม.บริเวณโดยรอบเขตบ่อบำบัดน้ำเสียให้ชัดเจนและเขียนป้ายถาวรแจ้งว่า “บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย”	-	-	-	ยังไม่มีความเหมาะสมเนื่องจากพื้นที่โครงการส่วนใหญ่ฝาบ่อบำบัดอยู่บริเวณทางวิ่งรถและผู้พักอาศัยส่วนใหญ่จะไม่เห็นติดบุคคลเขียนบริเวณพื้นทางทำให้สับสน และไม่สวยงาม	ควรปรับปรุงมาตรการฯ ให้ใช้ติดป้ายบอกถึงบริเวณที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสียเท่านั้น



พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง ตัดแต่งกิ่งไม้ไม่มีส่วนที่ยื่นออกนอกโครงการ



พื้นที่สีเขียวชั้น 9 พื้นดินมีความชุ่มชื้นตลอด



พื้นที่สีเขียวชั้นที่ 41

ภาพที่ 5-1 พื้นที่สีเขียวของโครงการ

ภาพที่ 5 การดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

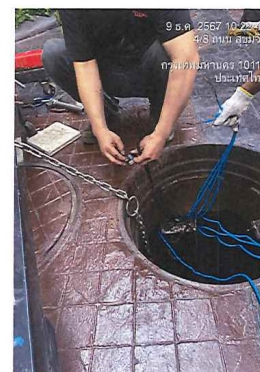
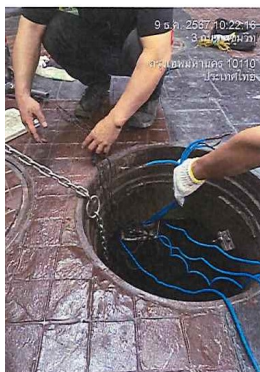
รารายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารชุด คิว คอนโด สุขุมวิท ตั้งอยู่ เลขที่ 1 ซอยสุขุมวิท6 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร



ภาพที่ 5-2 ปลุกไม้ยืนต้นริมรั้วโครงการ



ภาพที่ 5-3 ห้องเครื่องไฟฟ้าสำรอง ดูแลตรวจสอบ และทดสอบให้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งาน



ภาพที่ 5-4 บริเวณที่ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียรวม และการดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย



ภาพที่ 5-5 พื้นที่สีเขียวที่ติดตั้งระบบกำจัดก๊าซมีเทนและละอองลอยน้ำเสีย

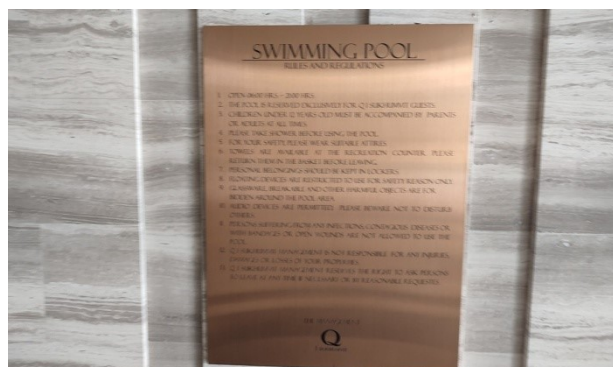
ภาพที่ 5 (ต่อ)



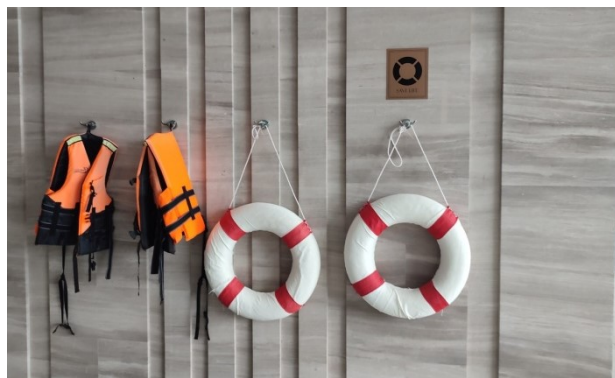
ภาพที่ 5-6 โครงสร้างและส่วนประกอบสระว่ายน้ำของโครงการ



ภาพที่ 5-7 บ้ายประชาสัมพันธ์ ค่า pH และ คลอรีนอิสระประจำวัน



ภาพที่ 5-8 บ้ายกฎระเบียบการใช้สระว่ายน้ำ



ภาพที่ 5-9 อุปกรณ์ช่วยชีวิตในน้ำ

ภาพที่ 5 (ต่อ)



ภาพที่ 5-10 แสงสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ



ภาพที่ 5-11 ห้องเครื่องประปา



ภาพที่ 5-12 ห้องเครื่องไฟฟ้า และเครื่องปรับอากาศแบบ Split Type



ภาพที่ 5-13 ห้องพักขยะประจำชั้นและถังรองรับมูลฝอยบริเวณทางเดิน

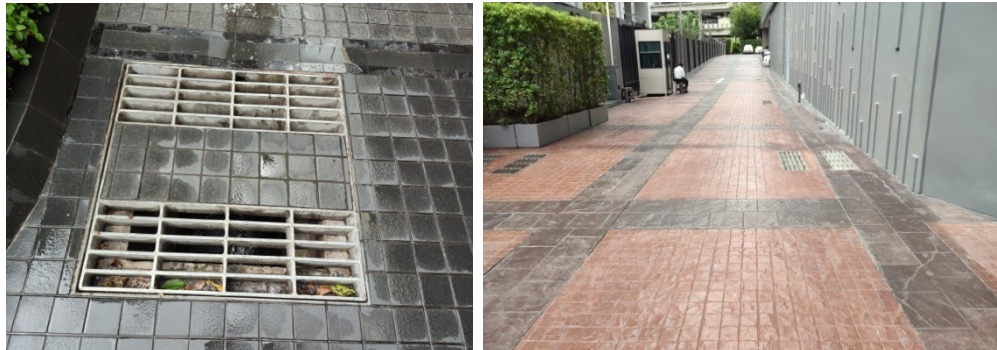
ภาพที่ 5 (ต่อ)



ภาพที่ 5-14 ห้องพักขยะรวม



ภาพที่ 5-15 ร้วโครงการเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก



ภาพที่ 5-16 แนวท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำมีตะแกรงดักขยะ

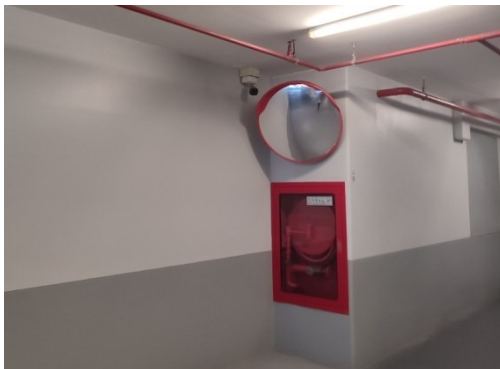


ภาพที่ 5-17 ยามรักษาความปลอดภัยของโครงการ

ภาพที่ 5 (ต่อ)



ภาพที่ 5-18 กล้องวงจรปิดภายในโครงการ



ภาพที่ 5-19 กระจกโค้งบริเวณจุดขับสายตา

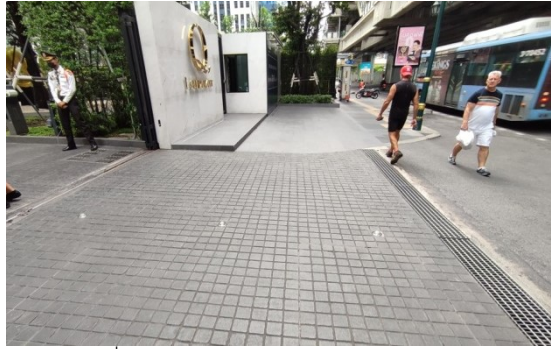


ภาพที่ 5-20 เส้นแบ่งทางวิ่งรถและลูกศรสัญญาณจราจร



ภาพที่ 5-21 แนวรั้วด้านหน้าโครงการเป็นรั้วโปร่ง

ภาพที่ 5 (ต่อ)



ภาพที่ 5-22 บริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ



ภาพที่ 5-23 ห้องเครื่องปั้มน้ำดับเพลิง



ภาพที่ 5-24 หัวรับน้ำดับเพลิงจากภายนอก



ภาพที่ 5-25 ประตูหนีไฟ และป้ายทางออกฉุกเฉิน

ภาพที่ 5 (ต่อ)



ภาพที่ 5-26 ป้ายบอกชั้นและแผนผังตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง



ภาพที่ 5-27 บันไดหนีไฟและช่องเปิดอาคาร



เครื่องตรวจจับควัน อุปกรณ์แจ้งเหตุหนีไฟ และเครื่องฟ่นละอองน้ำ

5-28 อุปกรณ์แจ้งเหตุและป้องกันอัคคีภัยและดับเพลิง

ภาพที่ 5 (ต่อ)



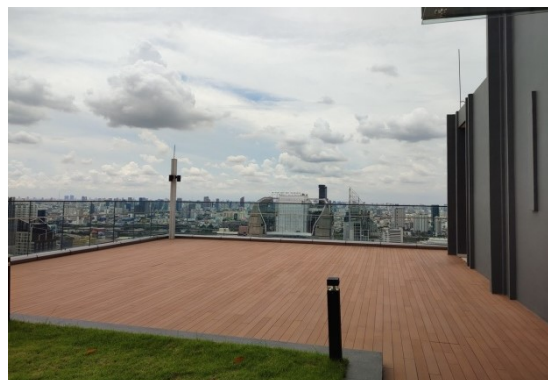
ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง และไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน



ระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนภัย ภายในห้องพักอาศัยและไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน



อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้



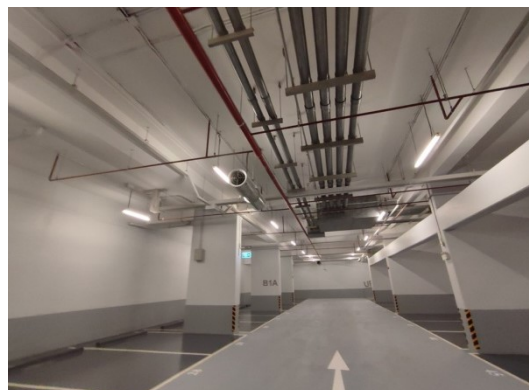
พื้นที่หนีไฟทางอากาศ

5-29 อุปกรณ์แจ้งเหตุและป้องกันอัคคีภัยและดับเพลิง

ภาพที่ 5 (ต่อ)



5-30 การอบรมแผนฉุกเฉิน การปฐมพยาบาล และวิธีป้องกันโควิด 19



5-31 ป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์เมื่อจอดรถบริเวณที่จอดรถของโครงการ และพัดลมระบายอากาศ

ภาพที่ 5 (ต่อ)

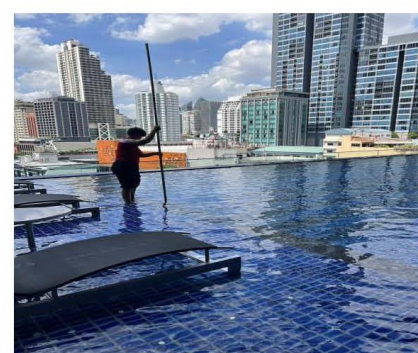
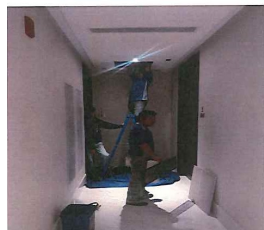
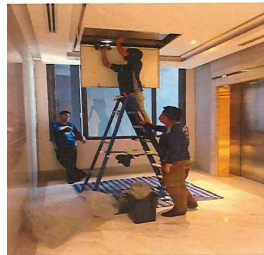


5-32 ป้ายบอกบริเวณบ่อน้ำบาดน้ำเสียและตีเส้นสีแดงเป็นจุดสังเกต



5-33 ล้างบ่อสำรองน้ำได้และทำความสะอาดอาคารประจำปี

ภาพที่ 5 (ต่อ)



ภาพที่ 5-34 ล้างเครื่องปรับอากาศประจำปี และการทำความสะอาดสระว่ายน้ำ

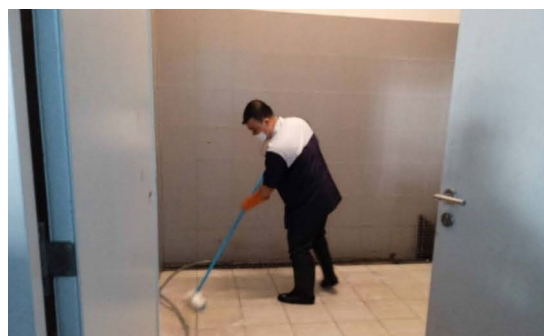
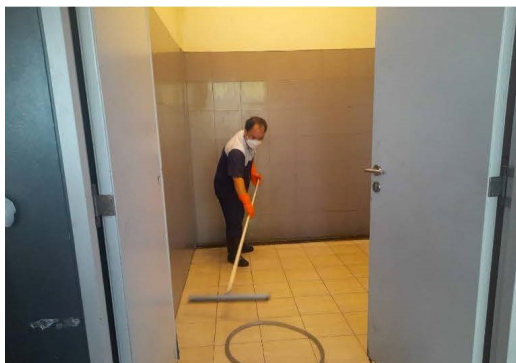
ภาพที่ 5 (ต่อ)



5-35 ล้างทำความสะอาดพื้นทางเพื่อลดฝุ่นละออง



5-36 ล้างถังรองรับมูลฝอย



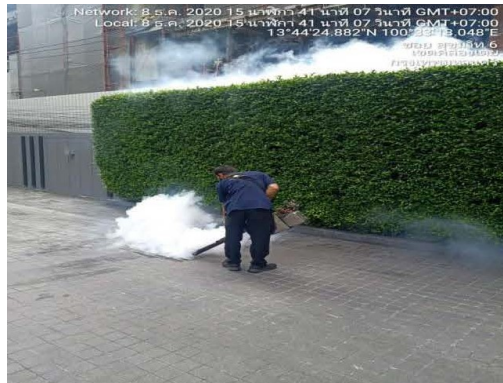
5-37 ล้างห้องพักมูลฝอยหลังจากที่มีการเก็บขนแล้ว

ภาพที่ 5 (ต่อ)

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารชุด คิว คอนโด สุขุมวิท ตั้งอยู่ เลขที่ 1 ซอยสุขุมวิท6 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร



5-38 ล้างท่อและวางระบายน้ำทั้งโครงการ



5-39 ฉีดน้ำยาเคมีฆ่าแมลง และฉีดรมควันกำจัดยุง



5-40 ทำความสะอาดฆ่าเชื้อเฟอร์นิเจอร์ทั้งหมด

ภาพที่ 5 (ต่อ)



5-41 ติดป้ายคำแนะนำวิธีปฏิบัติตัวเมื่อเกิดแผ่นดินไหว ติดไว้ที่บอร์ดประชาสัมพันธ์



5-42 ป้ายการช่วยชีวิตคนจมน้ำและ เบอร์โทรฉุกเฉินติดไว้บริเวณสระว่ายน้ำ



5-43 อุปกรณ์ปฐมพยาบาลและเครื่องช่วยหายใจเก็บไว้บริเวณสระว่ายน้ำ

ภาพที่ 5 (ต่อ)



5-44 ห้องเก็บสารเคมี มีลักษณะแห้ง ไม่มีน้ำขัง



5-45 Submersible Pumpใช้จริง 1 ชุดและสำรองไว้ 1 ชุด (Sparepart)

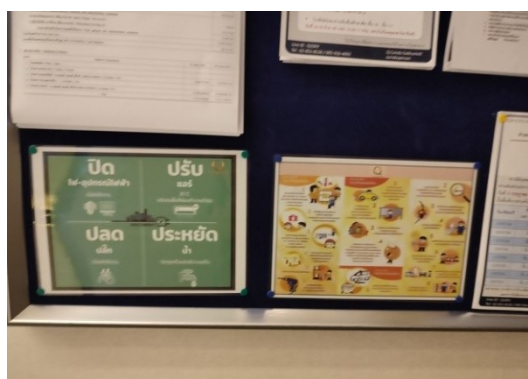


5-46 ป้ายจุดรวมพลของโครงการติดไว้ด้านหน้าโครงการ

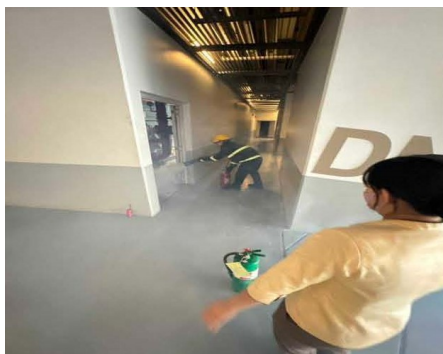
ภาพที่ 5 (ต่อ)



ภาพที่ 5-47 ติดป้ายรณรงค์ให้ประหยัดพลังงาน ติดไว้ที่บอร์ดประชาสัมพันธ์

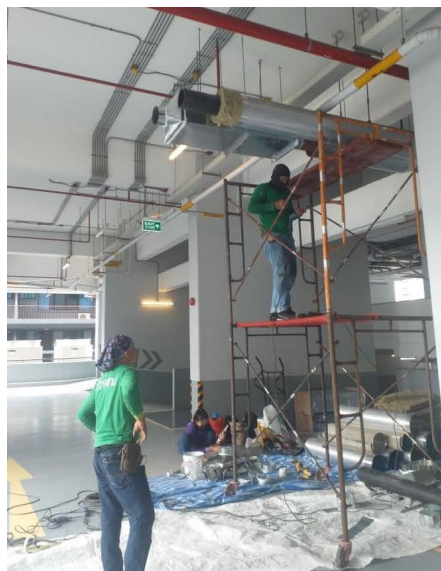


ภาพที่ 5-48 แจ้งและประชาสัมพันธ์ภายในอาคาร ที่บอร์ดประชาสัมพันธ์



ภาพที่ 5-49 การซ้อมดับเพลิง ประจำปี 2567

ภาพที่ 5 (ต่อ)



ภาพที่ 5-50 แก้ไขปรับปรุงท่อไอเสีย Fire Pump ให้สามารถลดเสียงดังได้ไม่เกิน 80 เดซิเบลเอ

ภาพที่ 5 (ต่อ)

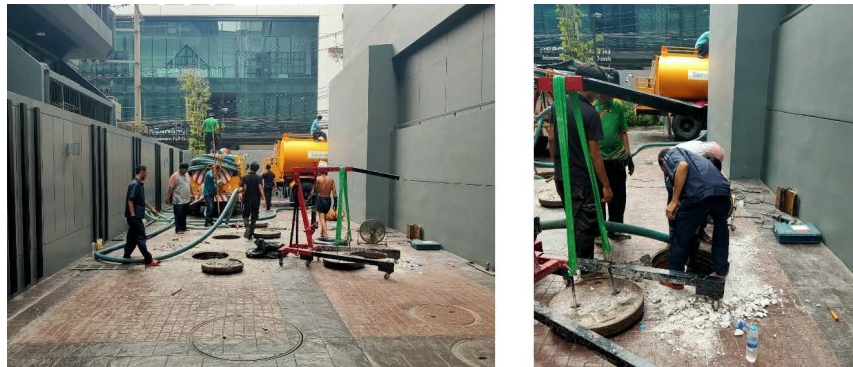


ภาพที่ 5-51 ปรับปรุงผนังอาคารจอดรถด้านทิศใต้ของอาคาร เป็นผนังกันเสียง ปิดทับป้องกันผลกระทบด้านเสียงจากอาคารจอดรถ
ไปยังอาคาร ฟิเอสเจ อพาร์ทเมนต์ และอาคาร โรงแรม คราวน์ บีทีเอส นานา



ภาพที่ 5-52 ทำความสะอาดกระจกอาคาร

ภาพที่ 5 (ต่อ)



ภาพที่ 5-53 สูบตะกอนที่บ่อพักตะกอน และบ่อเกรอะ



ภาพที่ 5-55 เจ้าหน้าที่เก็บขนมูลฝอย มีภาชนะและรถเข็นป้องกันถุงขยะตกหล่น

ภาพที่ 5 (ต่อ)



เก็บตัวอย่างน้ำทิ้งที่บ่อตรวจคุณภาพน้ำ และระบายน้ำ และถังสำรองน้ำใต้ดิน

ภาพที่ 6 การเก็บตัวอย่างน้ำเพื่อนำไปวิเคราะห์คุณภาพน้ำ